







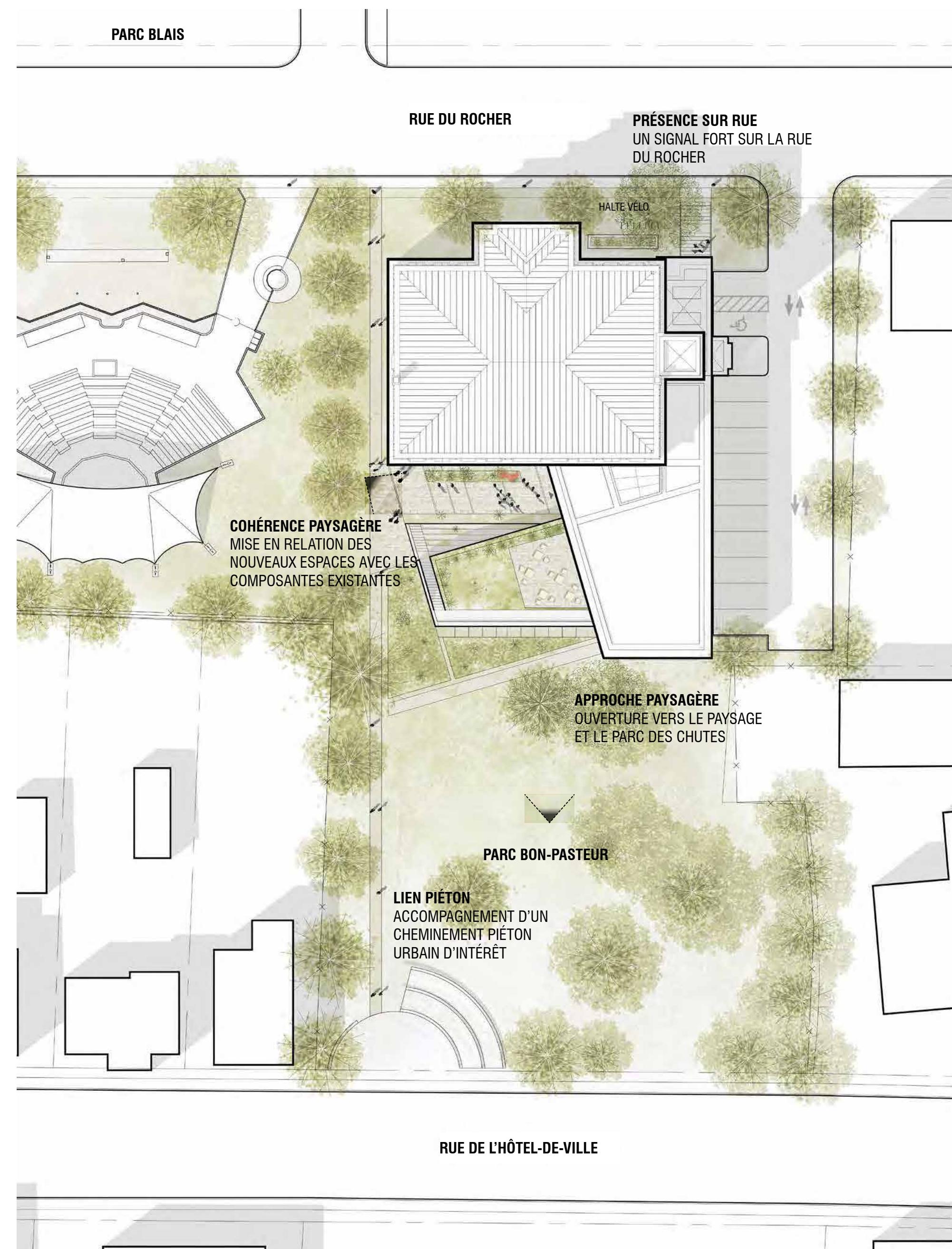
BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD
Projet d'agrandissement et de réaménagement

GROUPE A + LGT



01 DIALOGUE ARCHITECTURAL ET MISE EN VALEUR

PARC BLAIS



**IMPLANTATION / INTÉGRATION AU SITE ET MISE EN VALEUR
DE L'ÉDIFICE PATRIMONIAL**

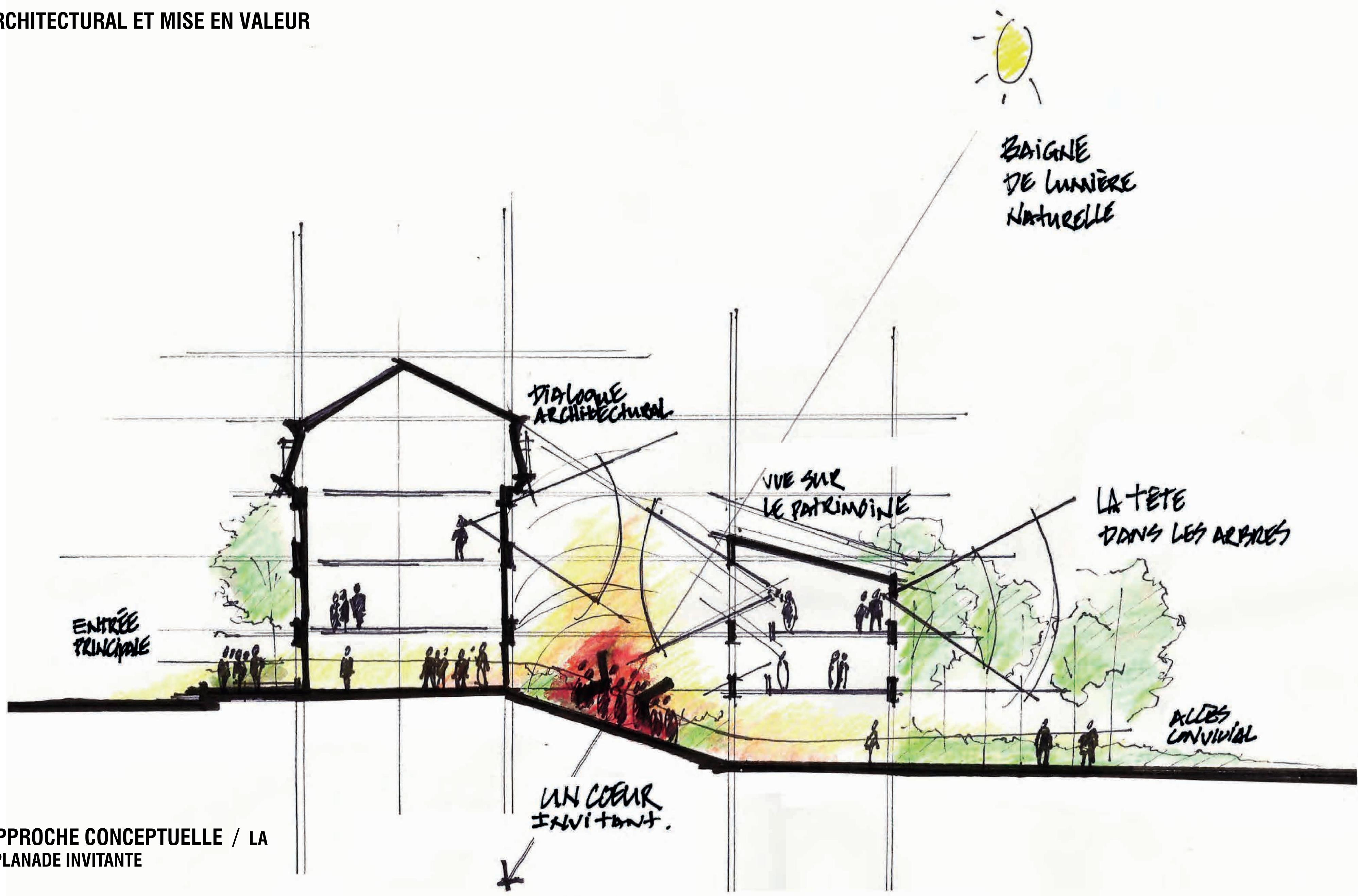
CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE
AGRANISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD

groupe/A + LGT

01 DIALOGUE ARCHITECTURAL ET MISE EN VALEUR



01 DIALOGUE ARCHITECTURAL ET MISE EN VALEUR



PRÉMISSE DE L'APPROCHE CONCEPTUELLE / LA
CRÉATION D'UNE ESPLANADE INVITANTE

01 DIALOGUE ARCHITECTURAL ET MISE EN VALEUR

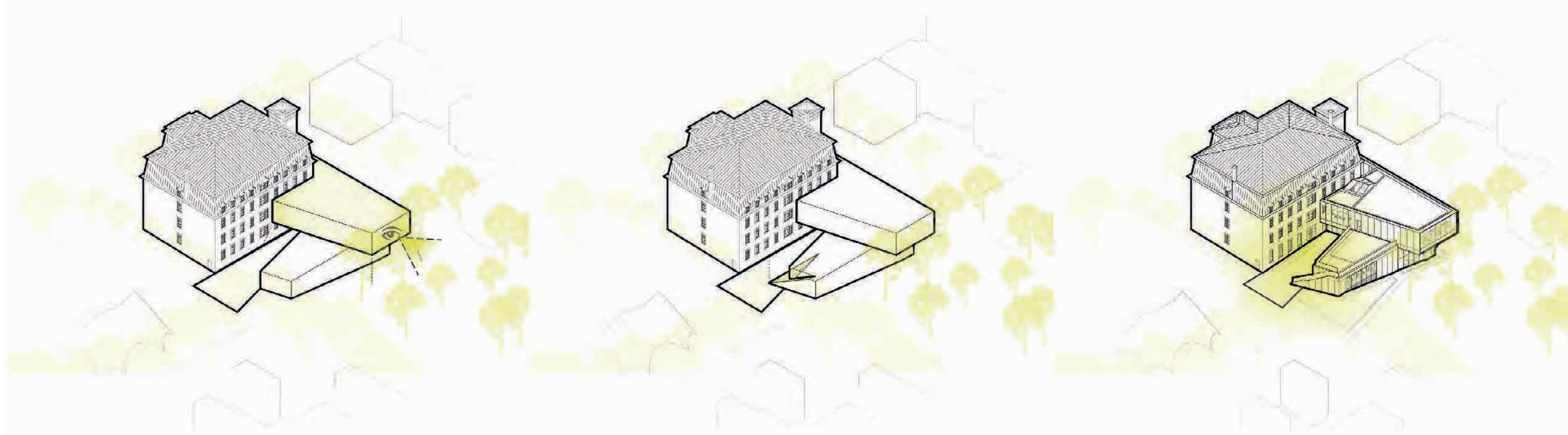
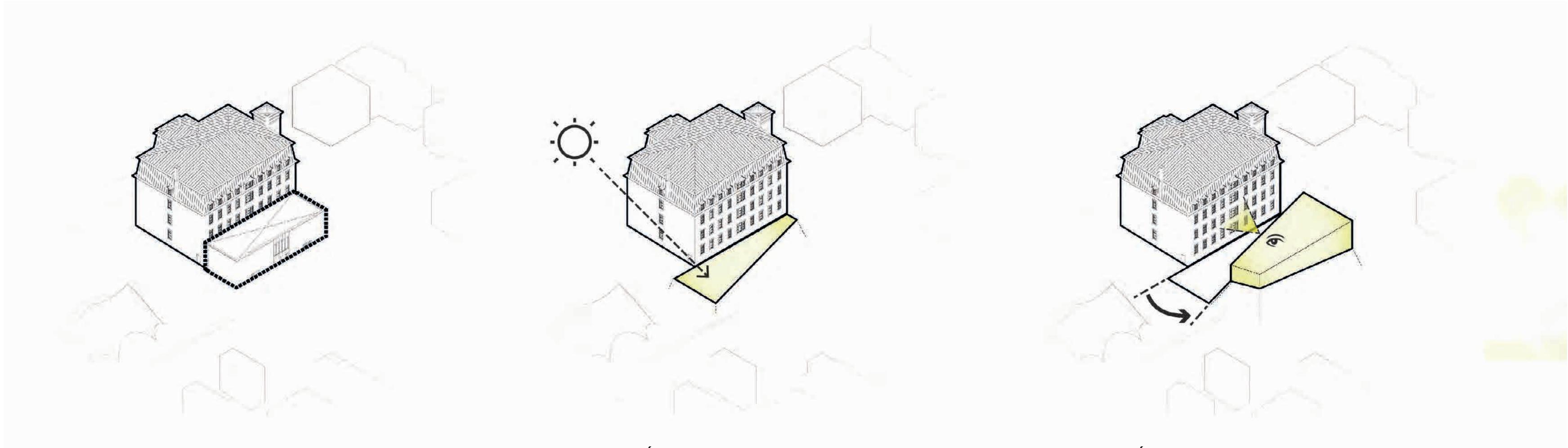


UN NOUVEAU REGARD SUR LE PARC / UNE
NOUVELLE VITRINE SUR LA RUE HÔTEL-DE-VILLE

CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE
AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD

groupe/A + LGT

01 DIALOGUE ARCHITECTURAL ET MISE EN VALEUR



01 DIALOGUE ARCHITECTURAL ET MISE EN VALEUR



ÉLÉVATION NORD-EST



ÉLÉVATION NORD-OUEST

01 DIALOGUE ARCHITECTURAL ET MISE EN VALEUR

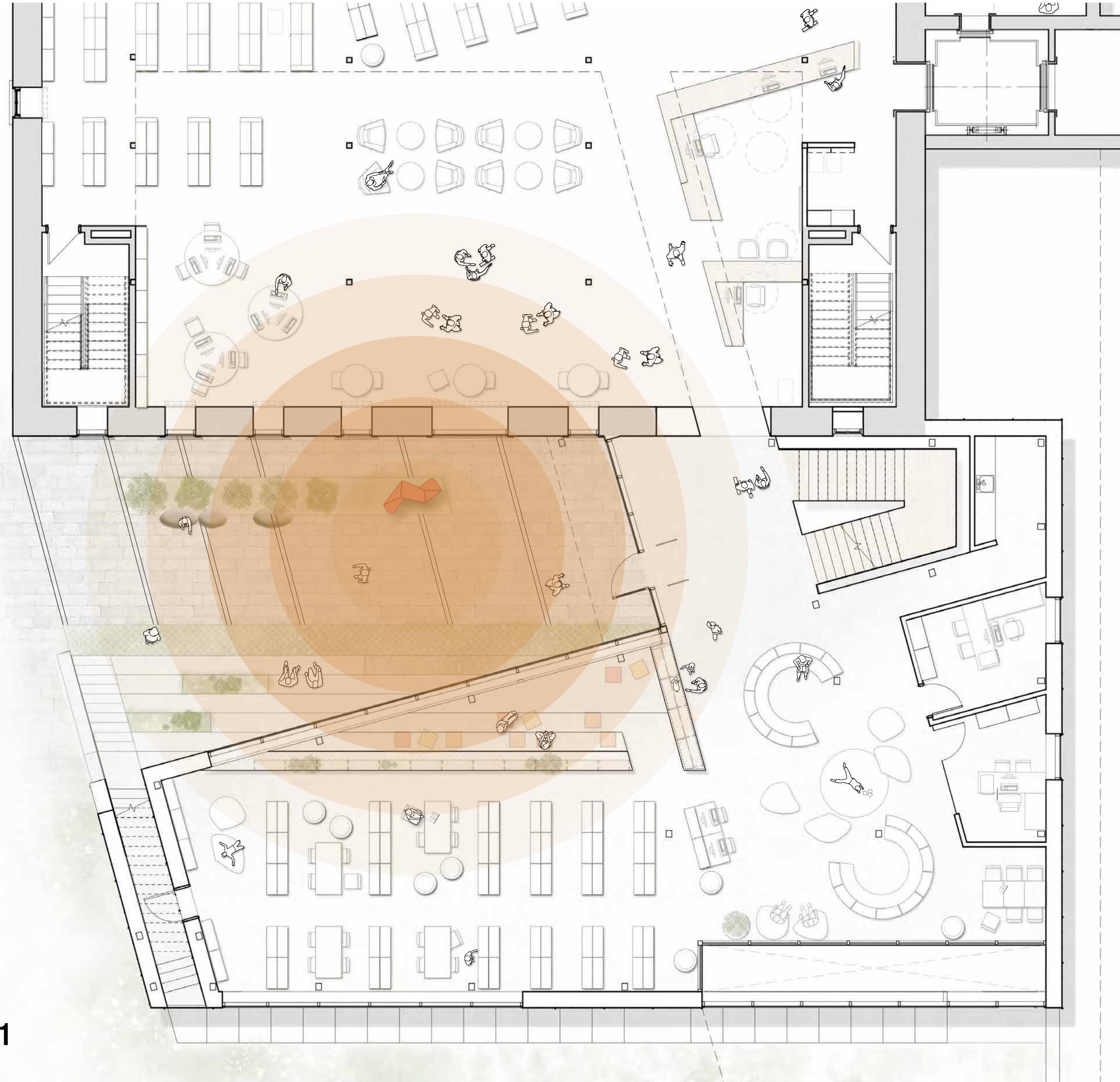


UNE ESPLANADE INVITANTE / LA PLAQUE TOURNANTE
ENTRE PATRIMOINE, CULTURE, NATURE ET ARCHITECTURE

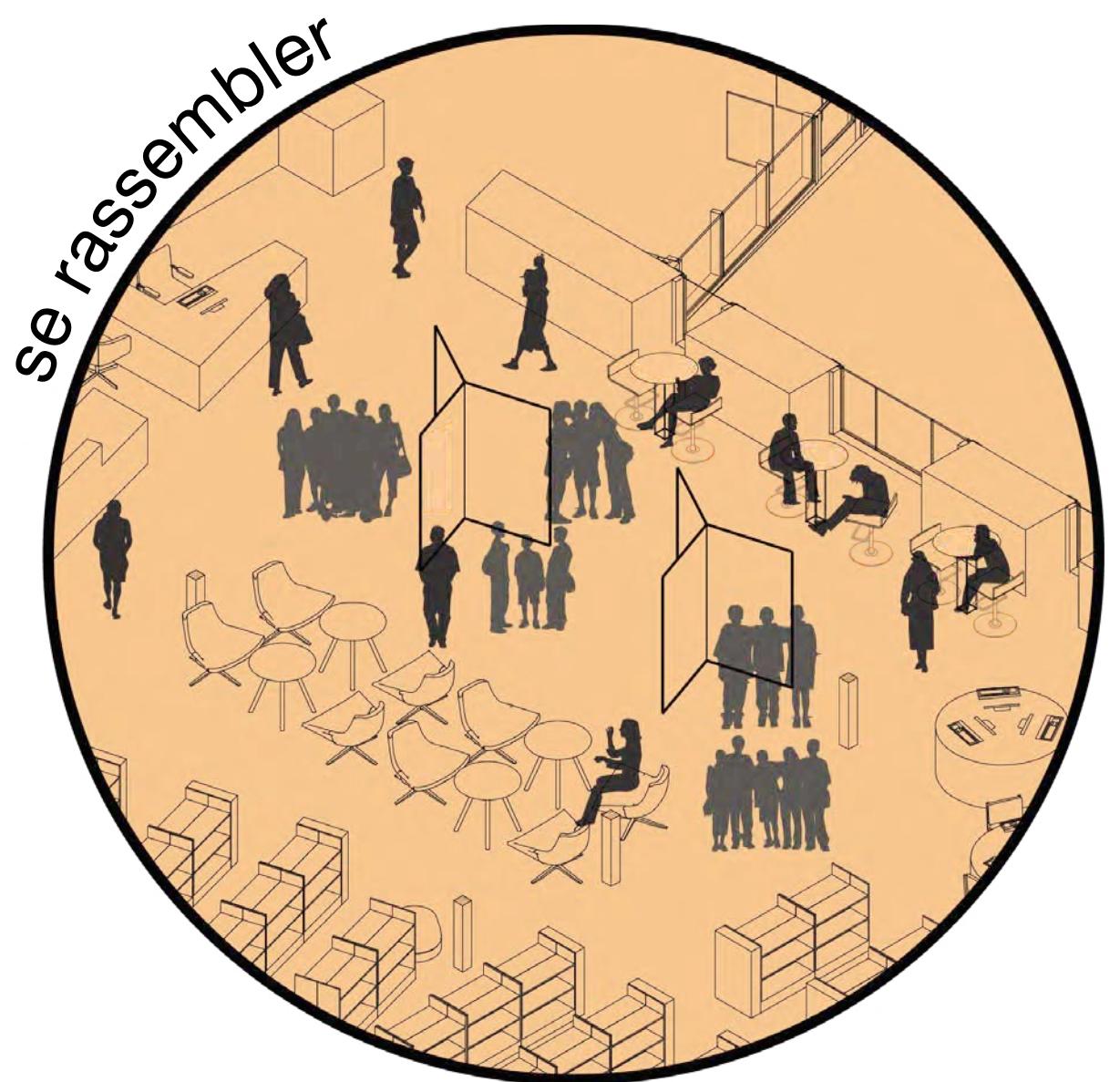
CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE
AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD

groupe/A + LGT

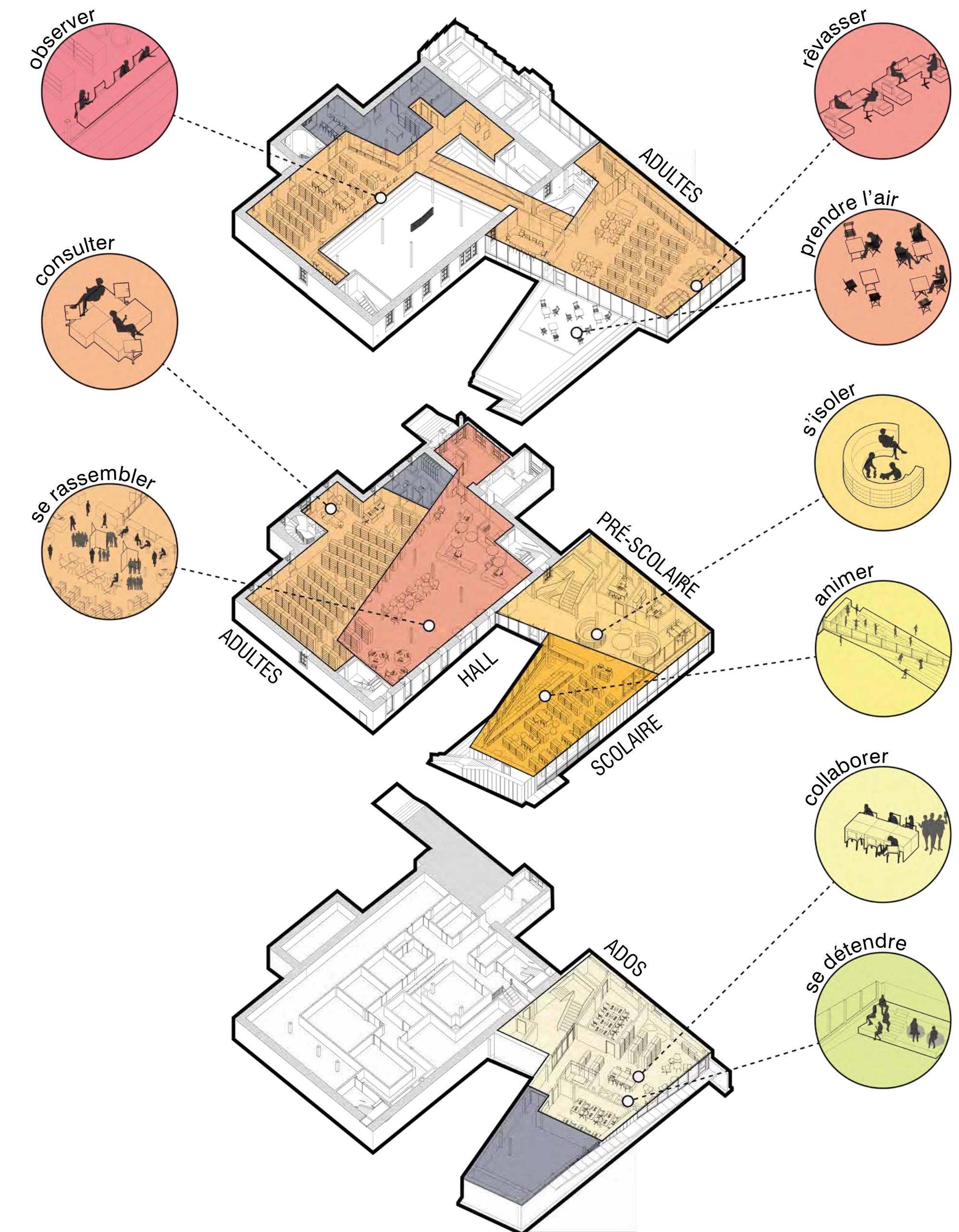
02 EXPÉRIENCE DES LIEUX



NIVEAU 1



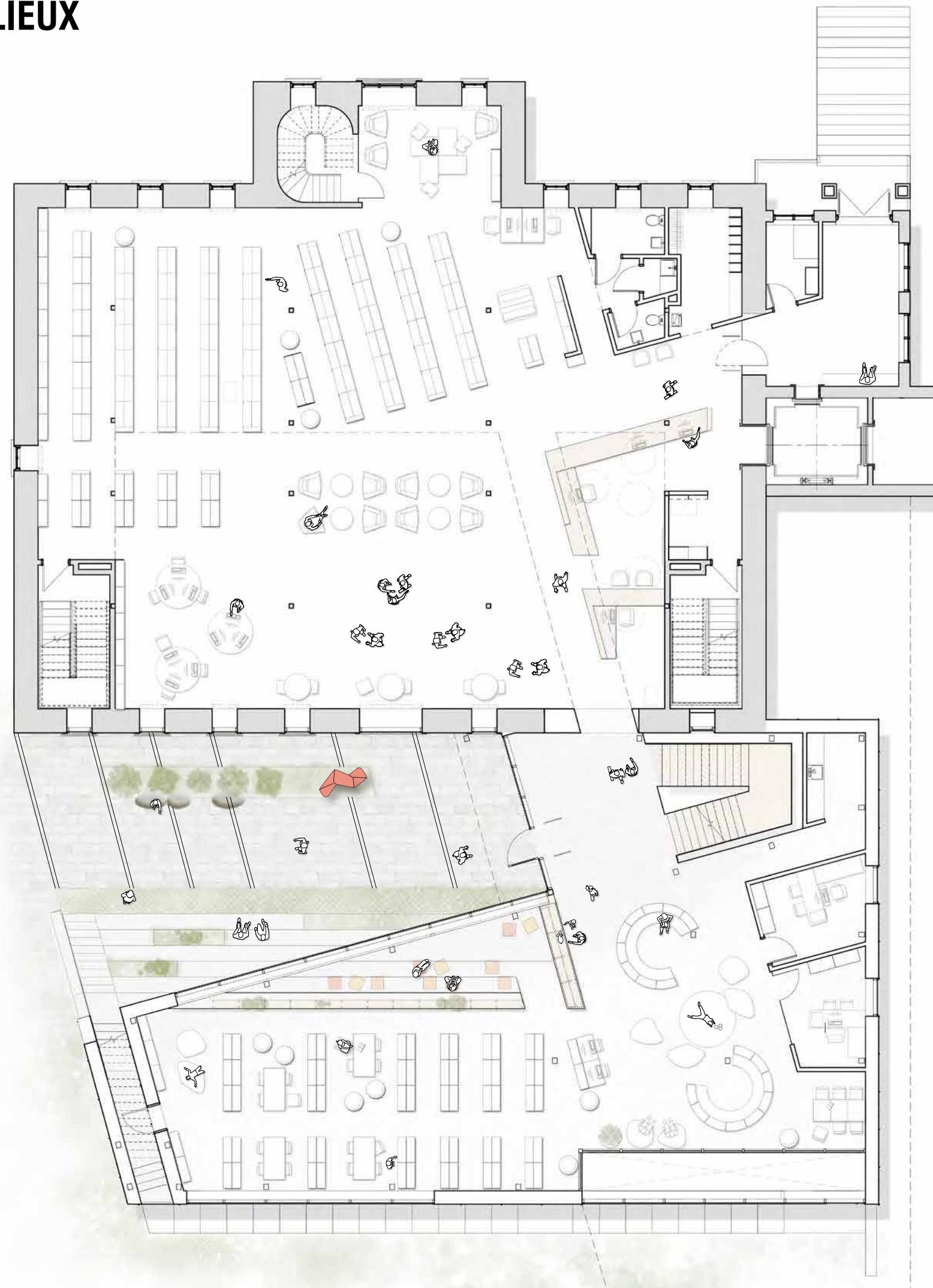
02 EXPÉRIENCE DES LIEUX



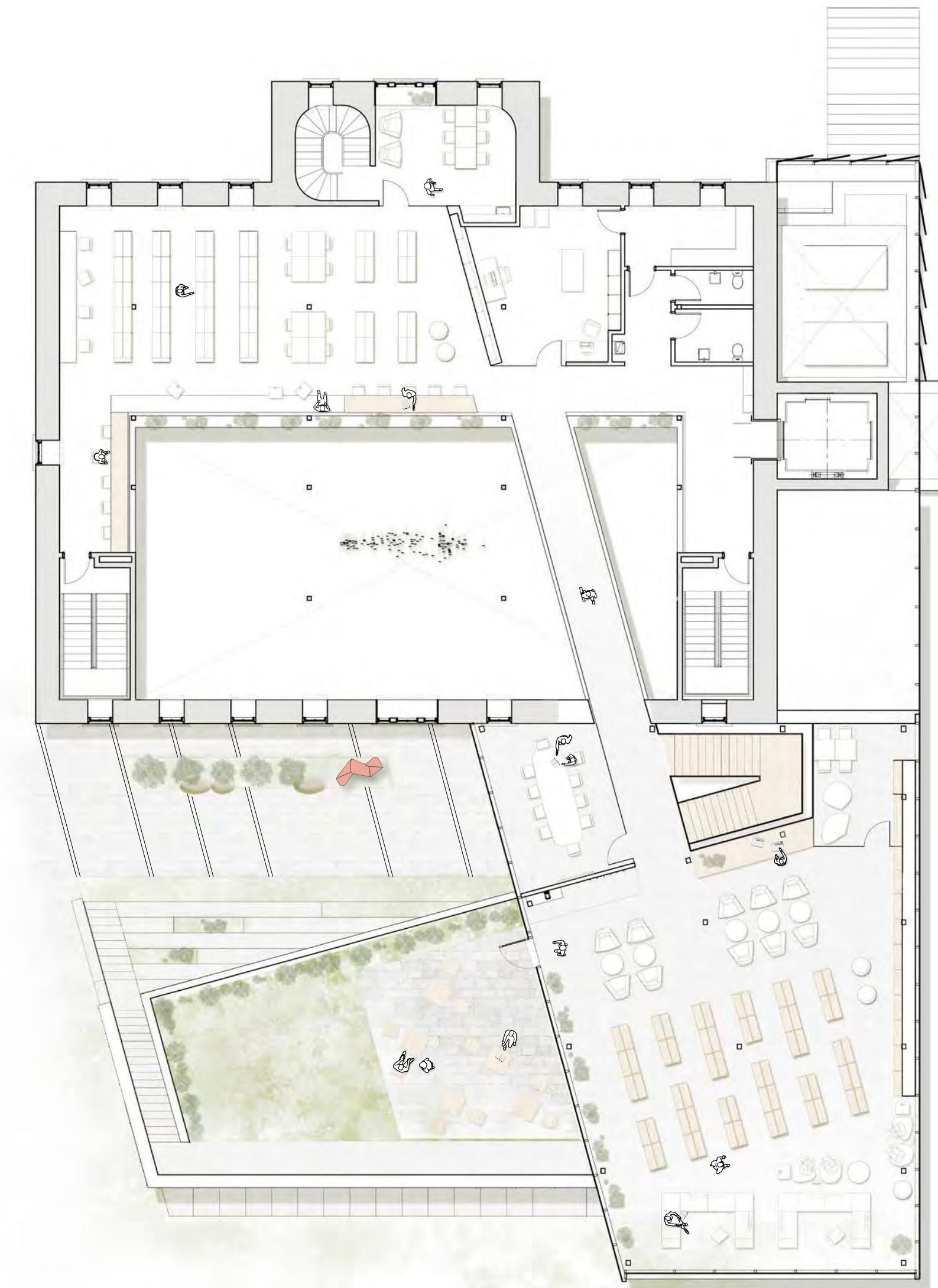
LES ÉCHELLES D'APPROPRIATION

CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE
AGRANISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD

02 EXPÉRIENCE DES LIEUX



NIVEAU 1

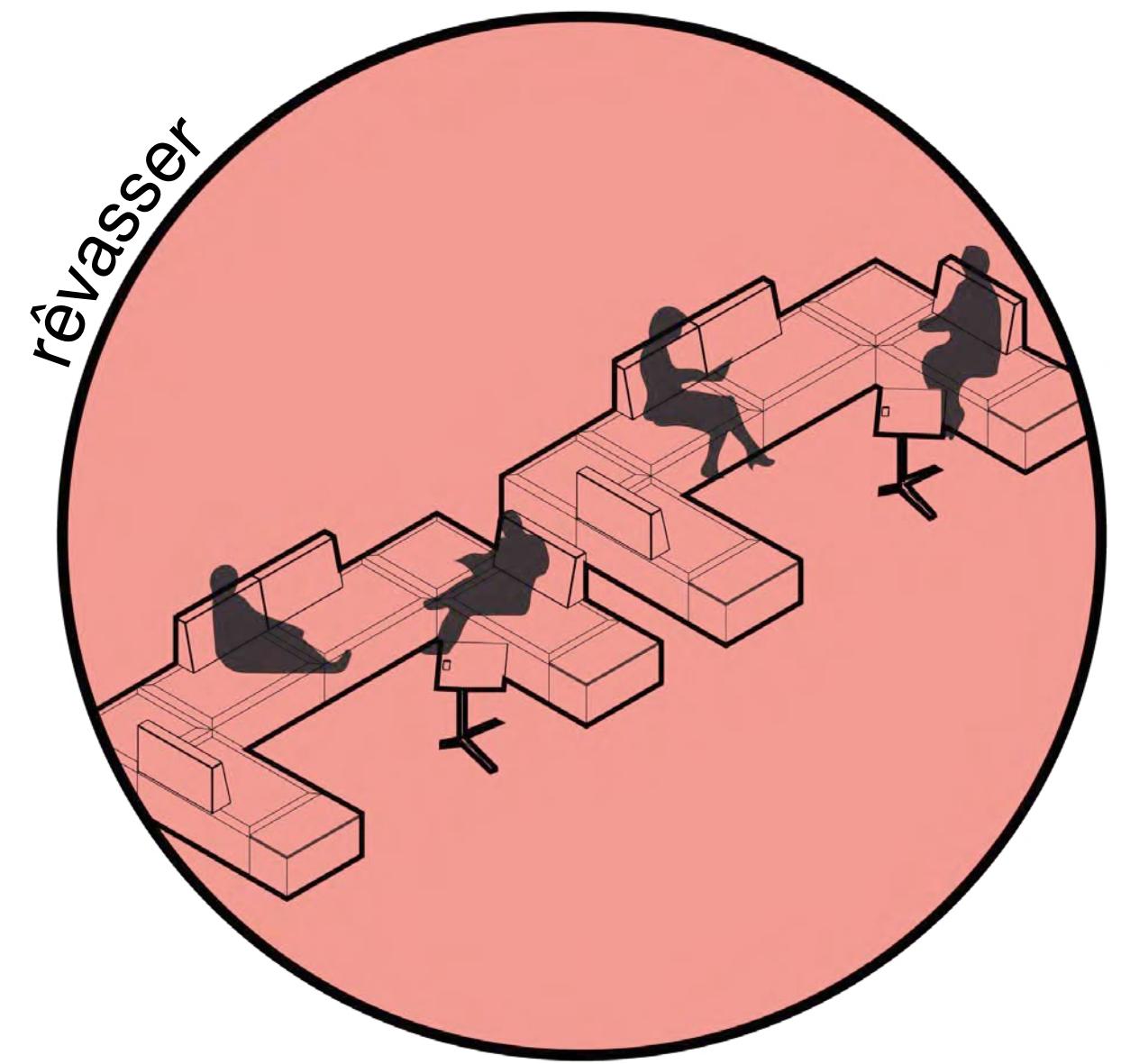


NIVEAU 2

02 EXPÉRIENCE DES LIEUX

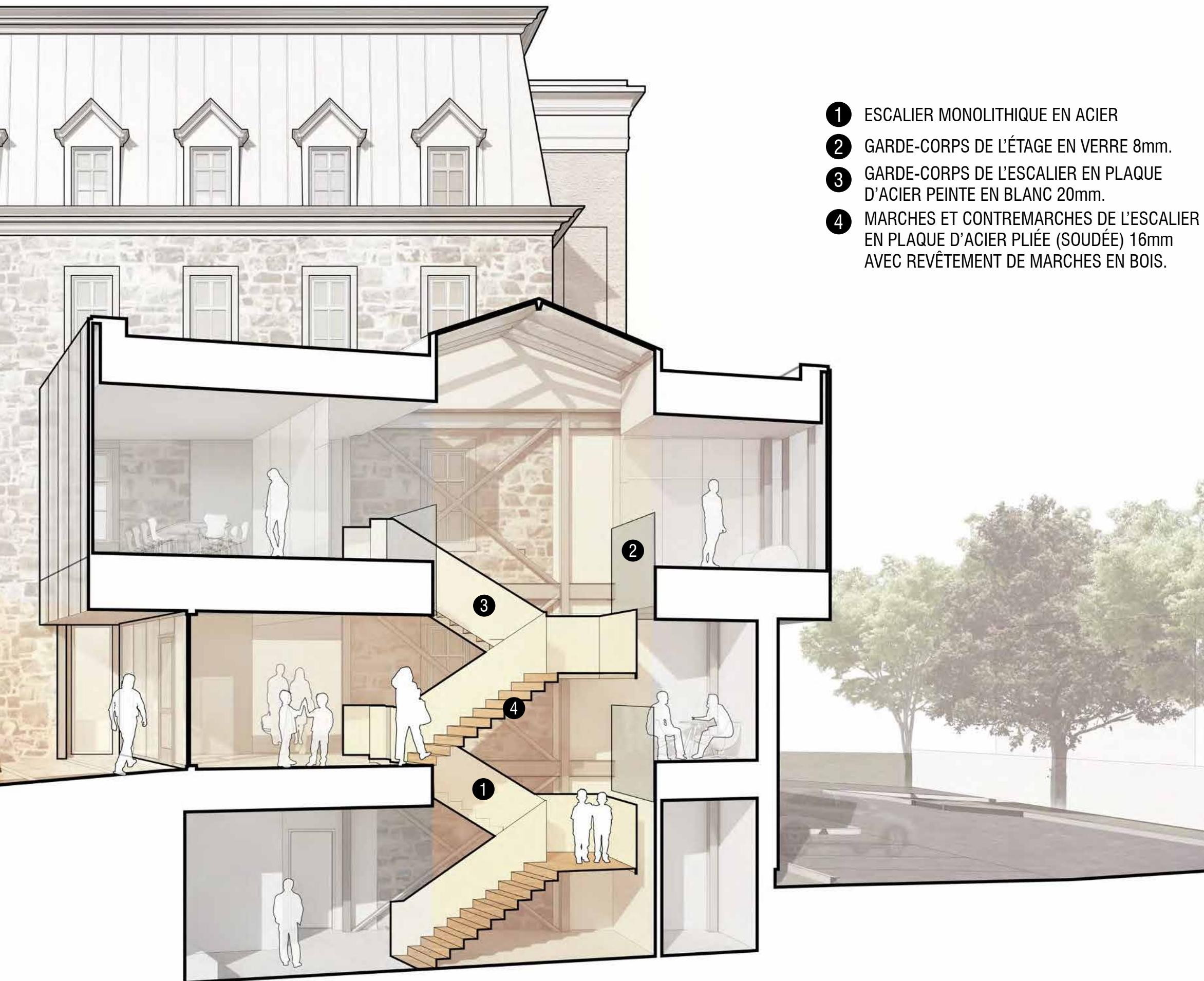


LA DÉTENTE / UN NOUVEL ESPACE DE LECTURE ET
DE DÉTENTE BLOTTI DANS LA CIME DES ARBRES



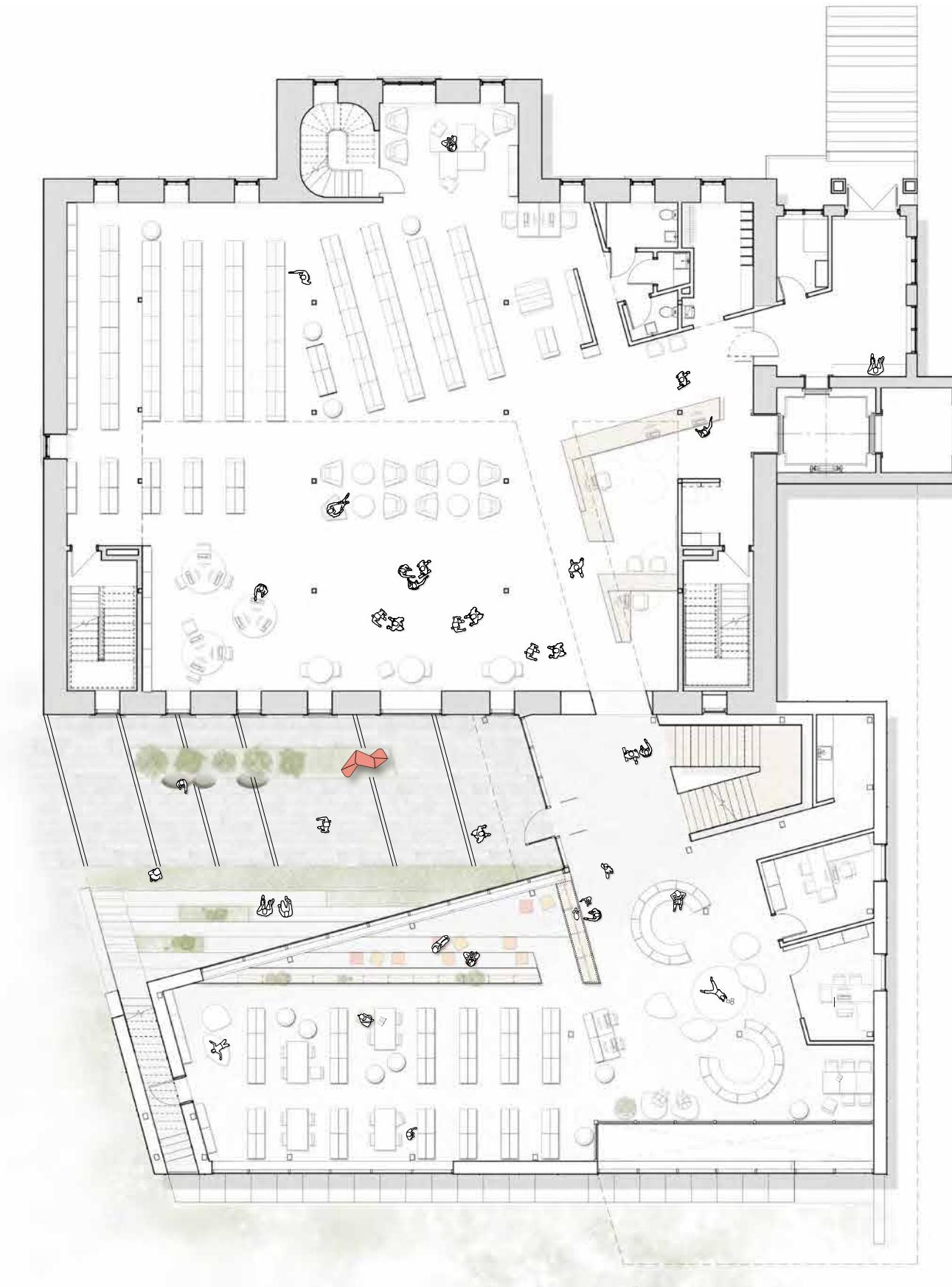


03 ASPECTS FONCTIONNELS

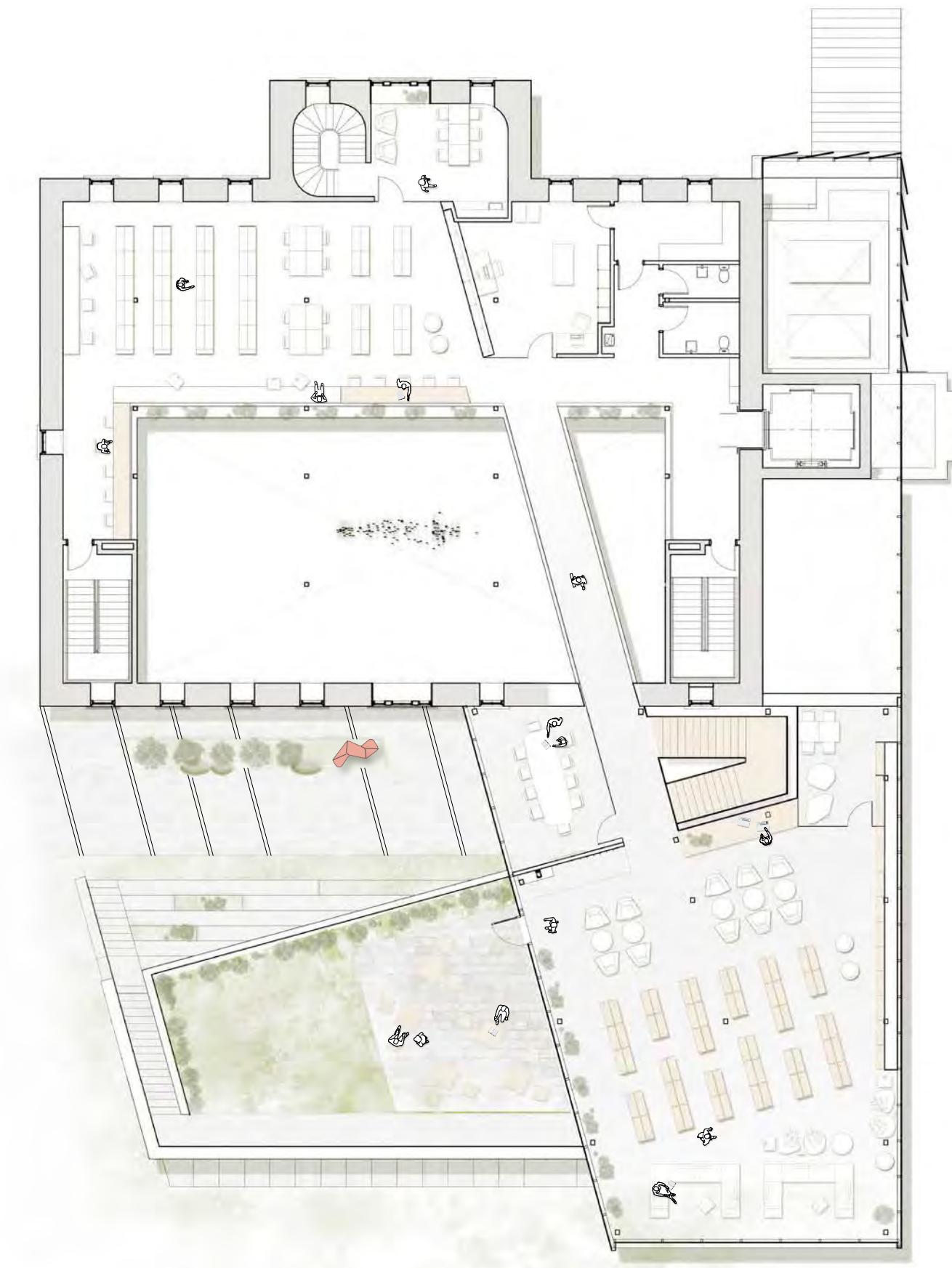


UNE CIRCULATION FACILE

CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE
AGRANISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD



LE PLATEAU: ANIMATION



LE PLATEAU: DÉTENTE

03 ASPECTS FONCTIONNELS

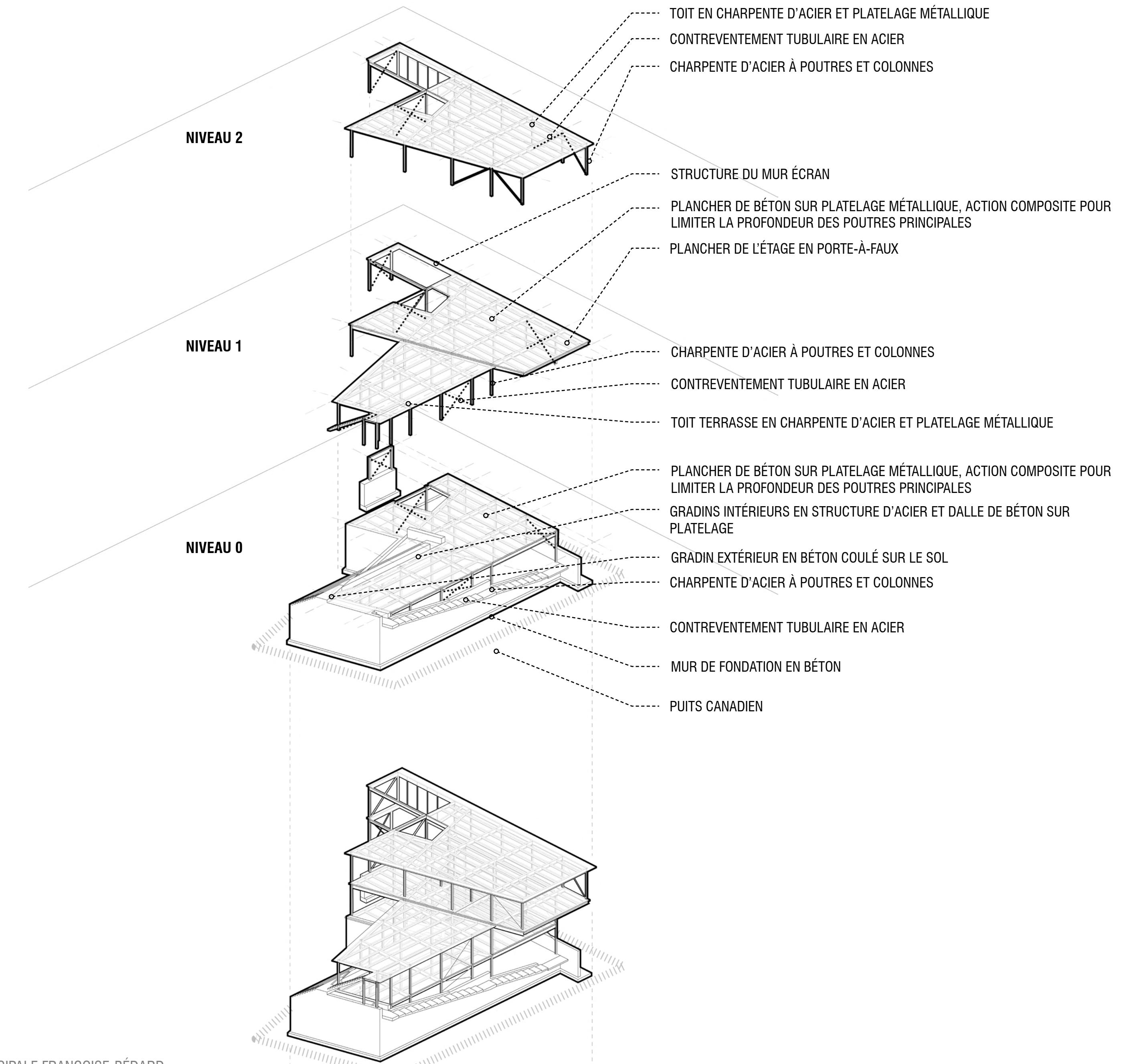
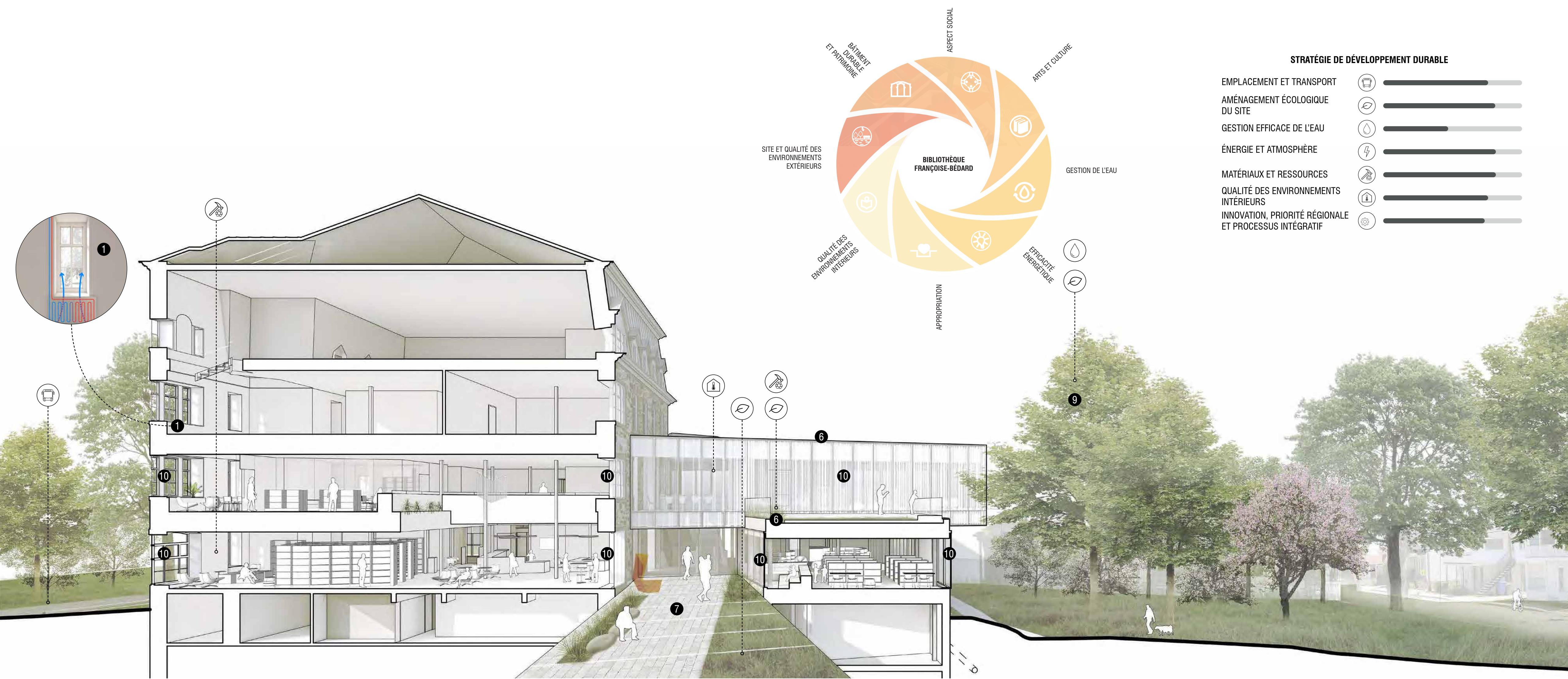


SCHÉMA STRUCTURE

CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE
AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD

04 QUALITÉS TECHNIQUES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE



COUPE PERSPECTIVE

CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE
AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD

groupe/A + LGT

04 QUALITÉS TECHNIQUES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

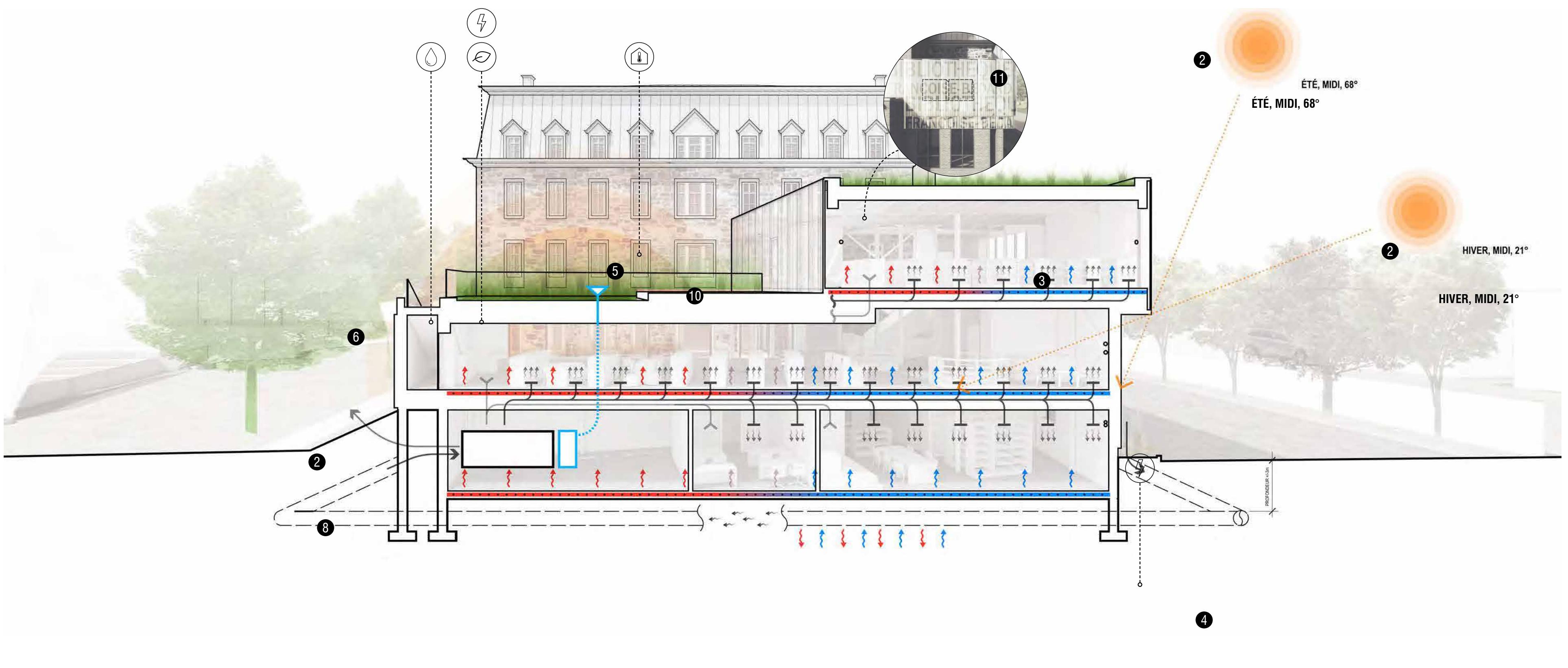


SCHÉMA DE MÉCANIQUE

04 QUALITÉS TECHNIQUES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Uniformat	Description	Qté	U.M.	Compt.	P.U.	Total	Estimation (GLT+)	Écart
A	INFRASTRUCTURE		m ² au sol	-	210 181,80 \$	97 378,00 \$	112 803,80 \$	
A10	FONDATIONS		m ² au sol	-	143 700,00 \$	97 378,00 \$	46 322,00 \$	
A20	CONSTRUCTION DE SOUS-SOL	0,00	m ³ SS	-	66 481,80 \$	0,00 \$	66 481,80 \$	
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	0,00	m ² plancher	-	951 193,66 \$	1 151 203,00 \$	(200 009,34)	
B10	SUPERSTRUCTURE	0,00	m ² plancher	-	268 038,00 \$	314 808,00 \$	(46 770,00)	
B20	ENVELOPPE EXTÉRIEURE	0,00	m ² enveloppe	-	578 697,11 \$	580 377,00 \$	(1 679,89)	
B30	TOIT	0,00	m ² toiture	-	104 458,55 \$	256 018,00 \$	(151 559,45)	
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	0,00	m ² plancher	-	589 212,06 \$	562 727,00 \$	26 485,06	
C10	CONSTRUCTION INTÉRIEURE	0,00	m ² plancher	-	261 328,55 \$	143 459,00 \$	117 869,55	
C20	ESCALIERS	0,00	Nb marche	-	89 561,70 \$	52 308,00 \$	37 253,70	
C30	FINITIONS INTÉRIEURES	0,00	m ² plancher	-	238 321,81 \$	237 126,00 \$	1 195,81	
D	SERVICES	1,00	m ² plancher	1 333 700,00	1 333 700,00 \$	1 128 904,00 \$	204 796,00	
D20	PLOMBERIE	1,00	ml	105 450,00	105 450,00 \$	97 700,00 \$	7 750,00	
D30	CVCA	0,00	Kw	-	587 275,00 \$	495 893,00 \$	91 382,00	
D40	PROTECTION INCENDIE	0,00	m ² plancher	-	102 500,00 \$	112 576,00 \$	(10 076,00)	
D50	ELECTRICITÉ	0,00	kVA	-	508 475,00 \$	422 735,00 \$	85 740,00	
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT	1,00	Lot	342 151,00	342 151,00 \$	342 151,00 \$	-	
E10	EQUIPEMENT	0,00	m ² plancher	-	79 000,00 \$	79 000,00 \$	-	
E20	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	0,00	m ² plancher	-	263 151,00 \$	263 151,00 \$	-	
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION	0,00	Lot	-	157 845,79 \$	66 304,00 \$	91 541,79	
F20	DÉMOLITION SÉLECTIVE DE BÂTIMENT	0,00	Lot	-	157 845,79 \$	66 304,00 \$	91 541,79	
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT	0,00	m ² site	-	91 631,00 \$	396 310,00 \$	(304 679,00)	
G10	PRÉPARATION D'EMPLACEMENT		m ² site	-	9 000,00 \$	32 568,00 \$	(23 568,00)	
G20	AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT		m ² d'aménagement	-	62 131,00 \$	12 250,00 \$	49 881,00	
G30	SERVICE DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT		Nb système	-	18 000,00 \$	330 000,00 \$	(312 000,00)	
Z	COÛT DIRECT POUR LES TRAVAUX SUR LE SITE				3 675 915,31 \$	3 744 977,00 \$	(69 061,69) \$	
	FRAIS GÉNÉRAUX, ADMINISTRATION ET PROFIT							
	Frais généraux, administration et profit (montant tiré du rapport de GLT+)				674 096,00 \$	674 096,00 \$		
	SOUS-TOTAL AVANT CONTINGENCES				4 350 011,31 \$	4 419 076,00 \$		
	Contingences de design							
	Contingences de design			5%	217 500,57 \$	220 953,80 \$		
	SOUS-TOTAL AVANT CONTINGENCE D'INDEXATION				4 567 511,88 \$	4 640 029,80 \$		
	CONTINGENCE D'INDEXATION							
	Conditions de mise en œuvre			5%	228 375,59 \$	232 001,49 \$		
	Contingence d'indexation à mars 2020				96 576,00 \$	96 576,00 \$		
	SOUS-TOTAL AVANT TAXES				4 892 463,47 \$	4 968 607,29 \$		

05 FAISABILITÉ



NOTRE FORCE C'EST AUSSI NOTRE ÉQUIPE !

CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE
AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD

groupe/A + LGT