



Bibliothèque municipale  
Françoise-Bédard





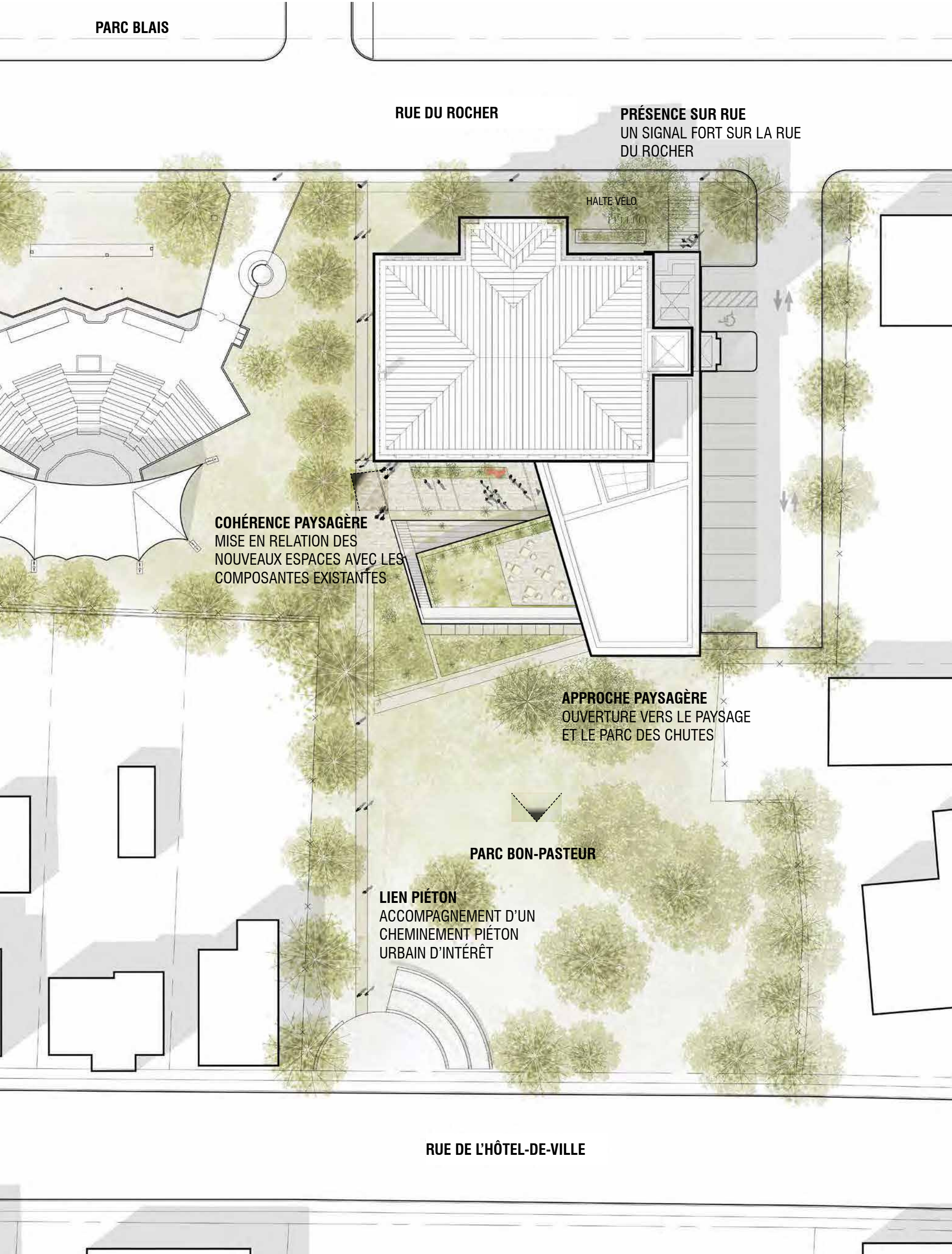












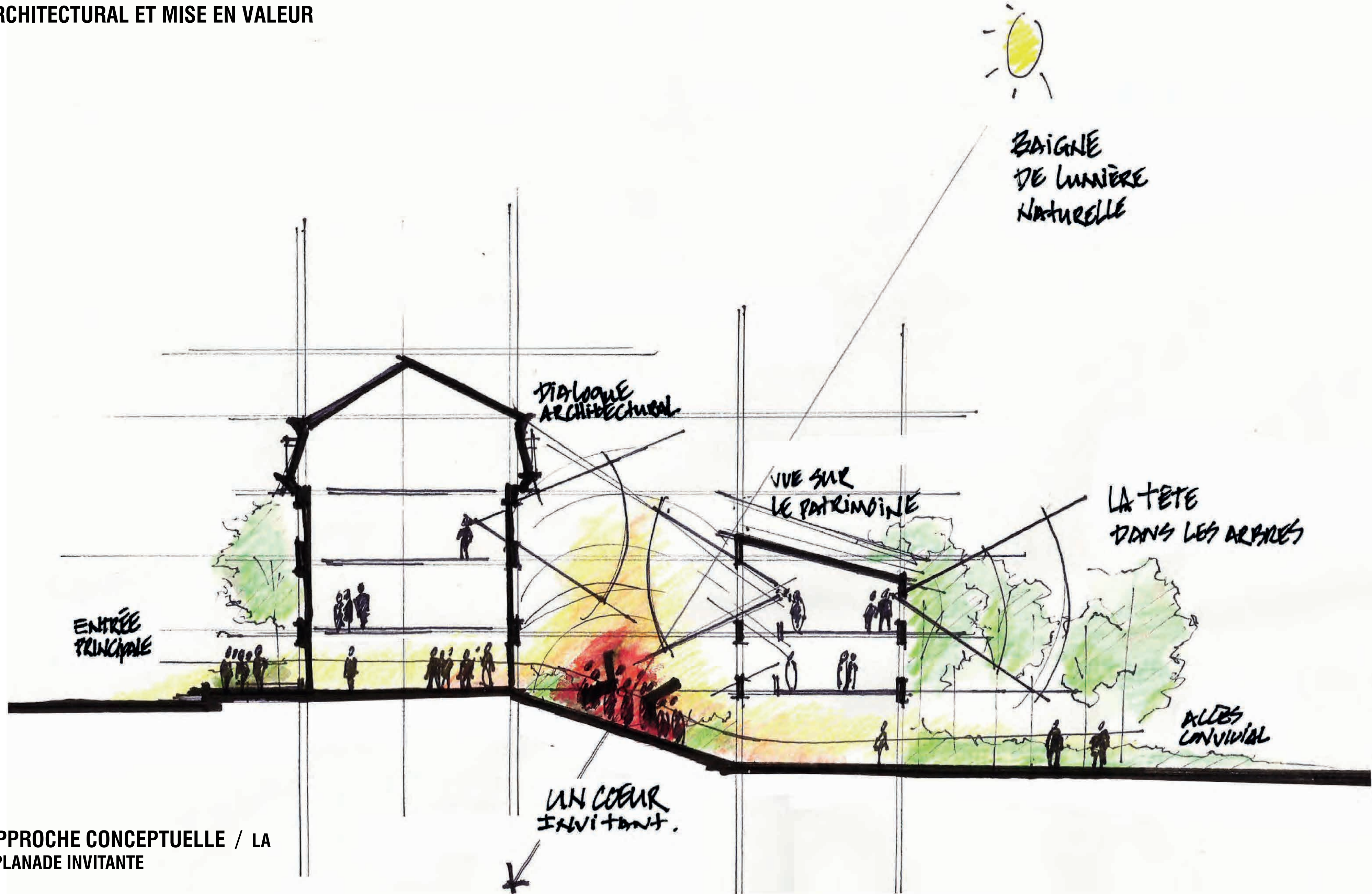
IMPLANTATION / INTÉGRATION AU SITE ET MISE EN VALEUR  
DE L'ÉDIFICE PATRIMONIAL

CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE  
AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD









PRÉMISSE DE L'APPROCHE CONCEPTUELLE / LA  
CRÉATION D'UNE ESPLANADE INVITANTE

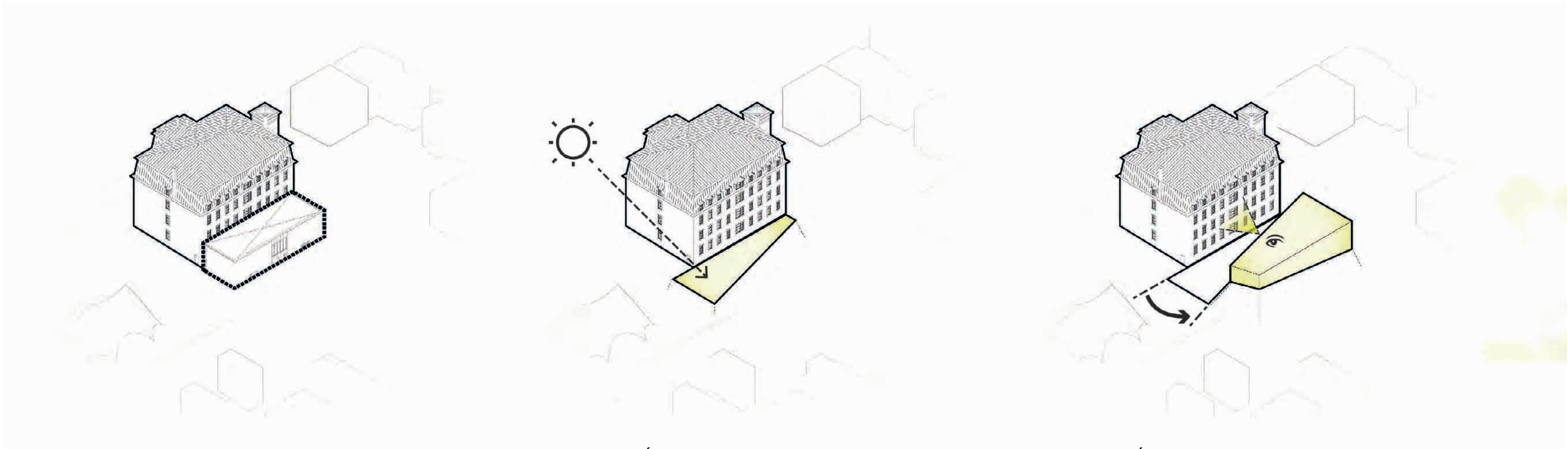




UN NOUVEAU REGARD SUR LE PARC / UNE NOUVELLE VITRINE SUR LA RUE HÔTEL-DE-VILLE



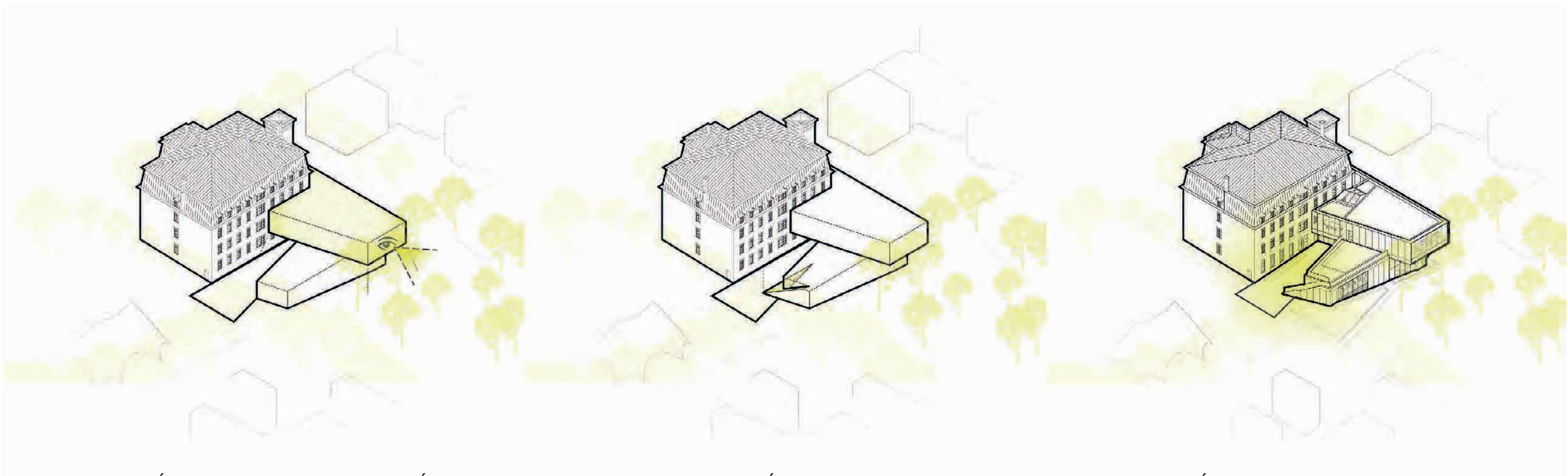
01 DIALOGUE ARCHITECTURAL ET MISE EN VALEUR



MISE EN VALEUR DU COUVENT EXISTANT  
REDÉCOUVERTE DE LA MAÇONNERIE EXISTANTE

CRÉATION DU PREMIER PLATEAU : L'ESPLANADE  
UN ESPACE BAINÉ DE LUMIÈRE NATURELLE

CRÉATION DU SECOND PLATEAU : L'ANIMATION  
POSER UN REGARD SUR LE PATRIMOINE



CRÉATION DU DERNIER PLATEAU : LA DÉTENTE  
LA TÊTE DANS LES ARBRES AVEC VUE SUR LE PARC  
DES CHUTES

TERRASSE EXTÉRIEURE  
ESPACE D'APPROPRIATION QUI ANIME L'ESPLANADE

CRÉATION D'UN CARREFOUR AU COEUR INVITANT  
POUR LA BIBLIOTHÈQUE FRANÇOISE-BÉDARD  
UNE PLACE ENTRE LE PATRIMOINE, LA CULTURE,  
L'ARCHITECTURE ET LA NATURE DE RIVIÈRE-DU-LOUP





ÉLÉVATION NORD-EST



ÉLÉVATION NORD-OUEST

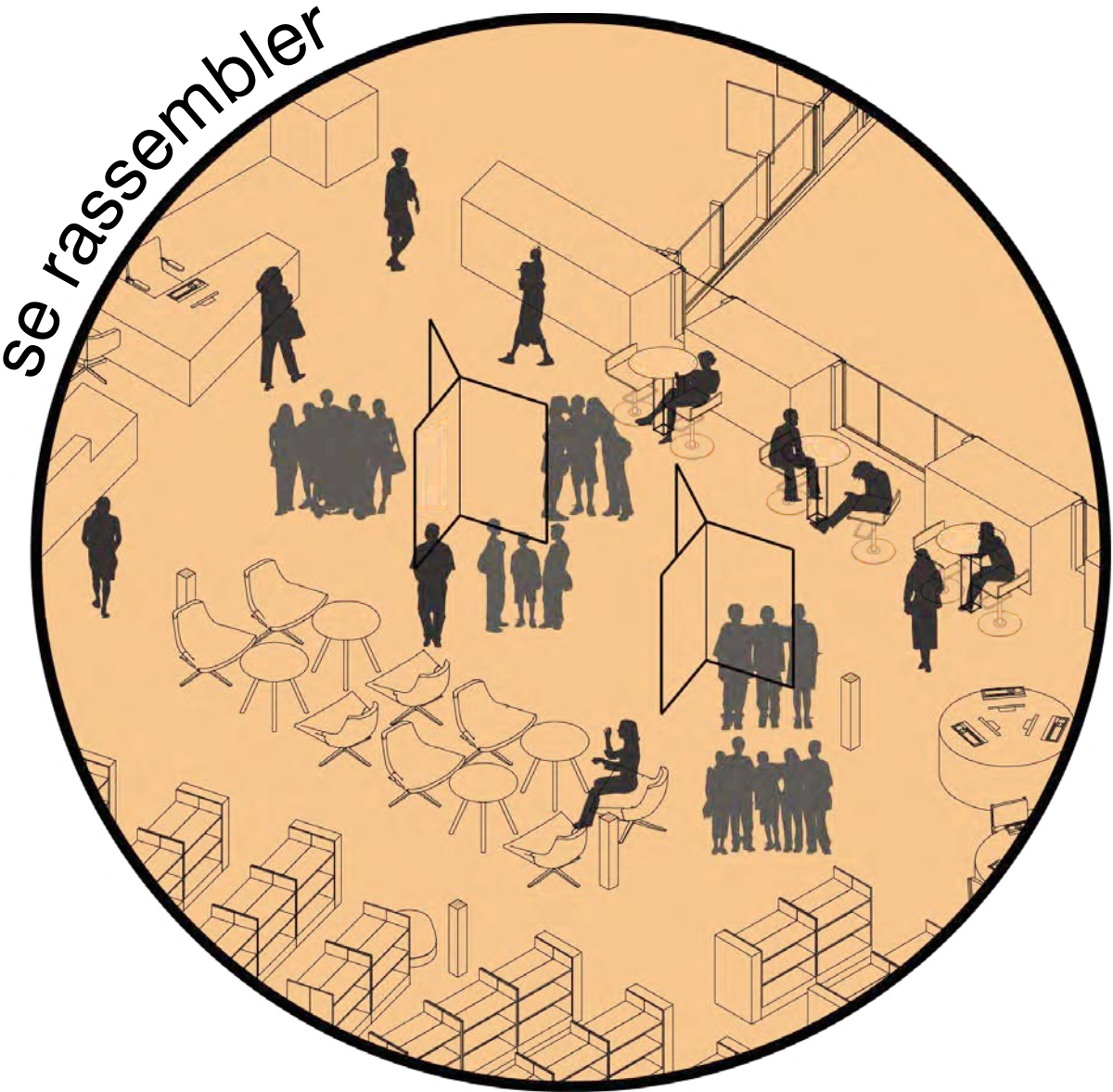
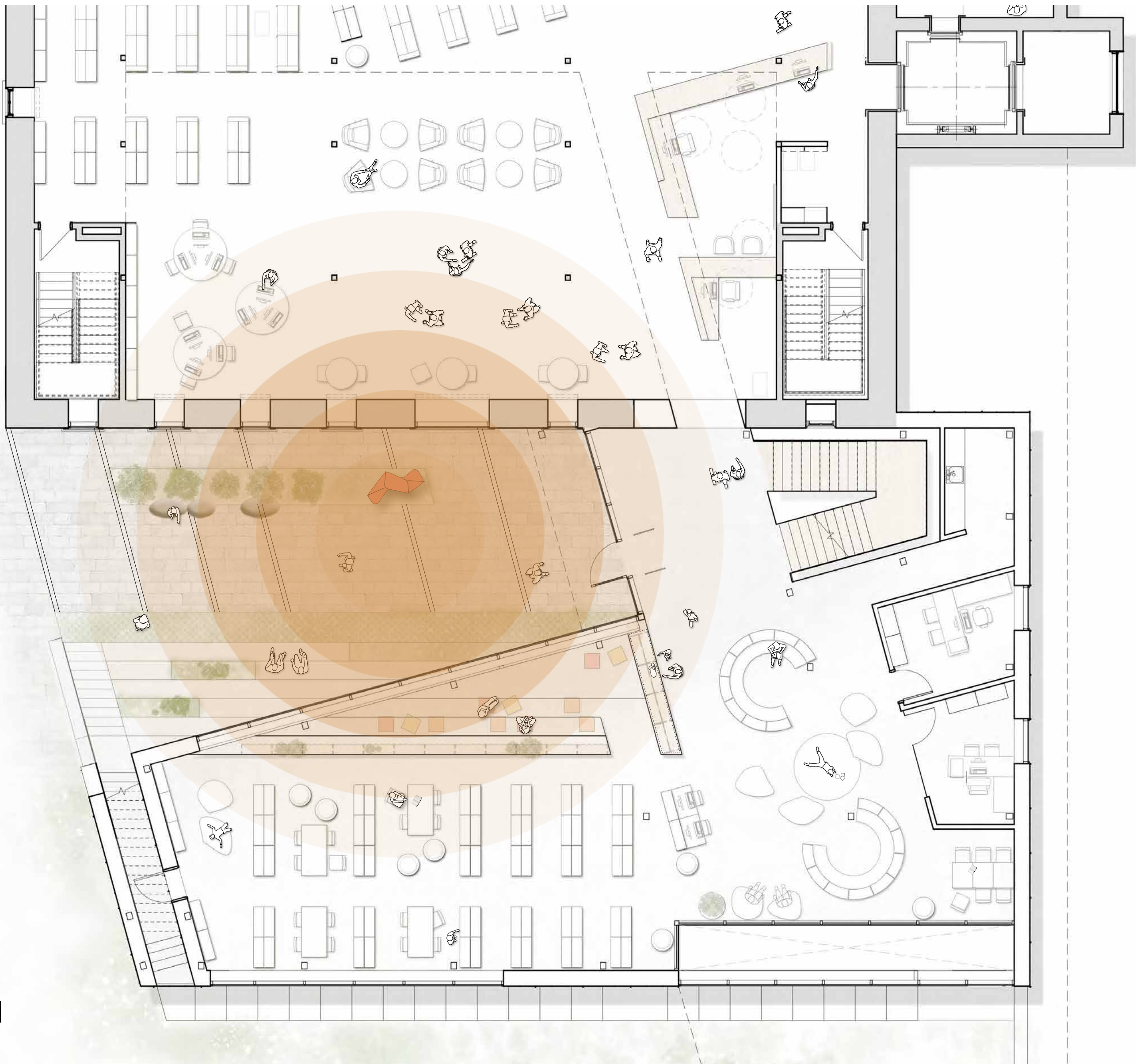




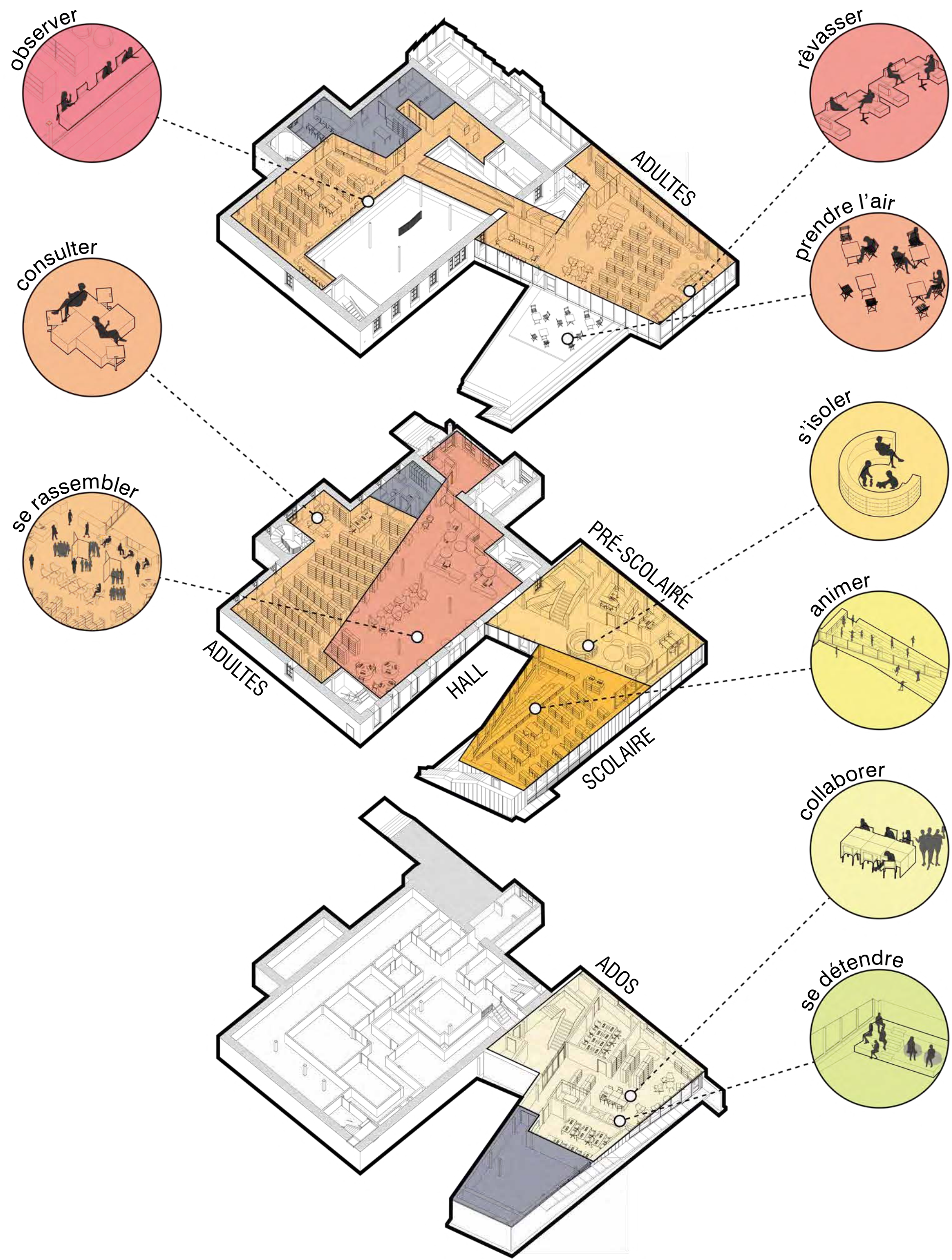
UNE ESPLANADE INVITANTE / LA PLAQUE TOURNANTE  
ENTRE PATRIMOINE, CULTURE, NATURE ET ARCHITECTURE



NIVEAU 1

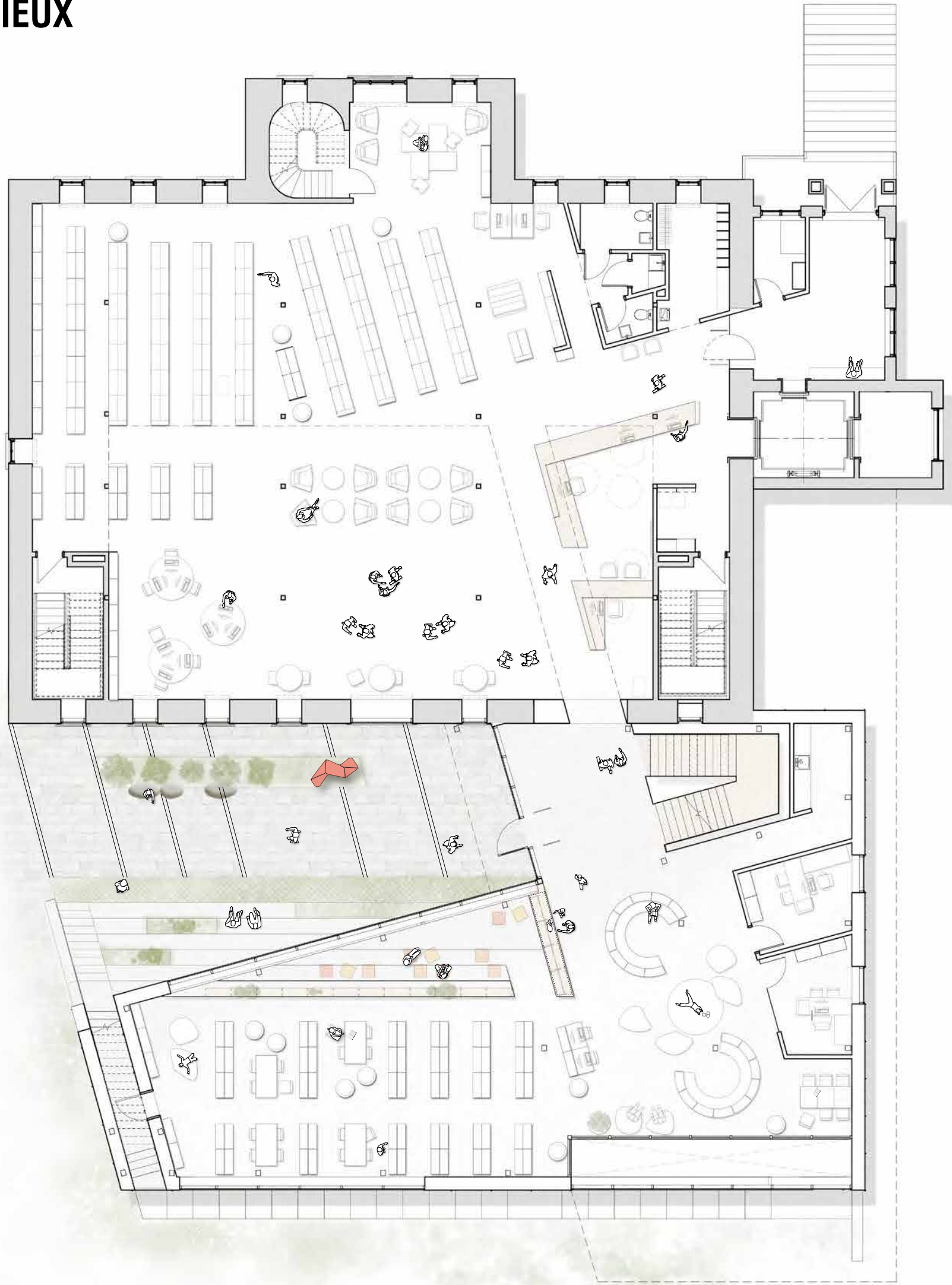




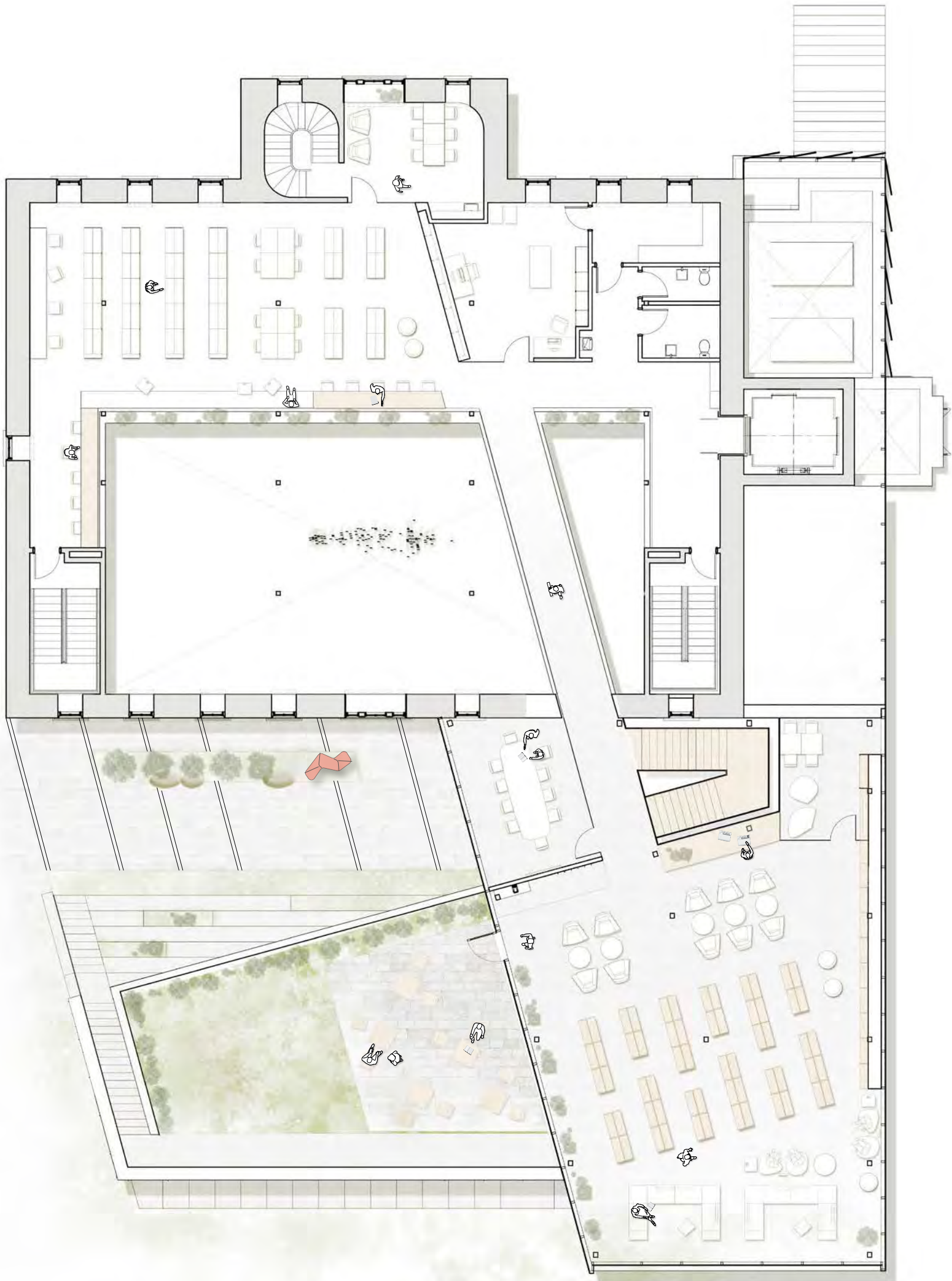


LES ÉCHELLES D'APPROPRIATION





NIVEAU 1

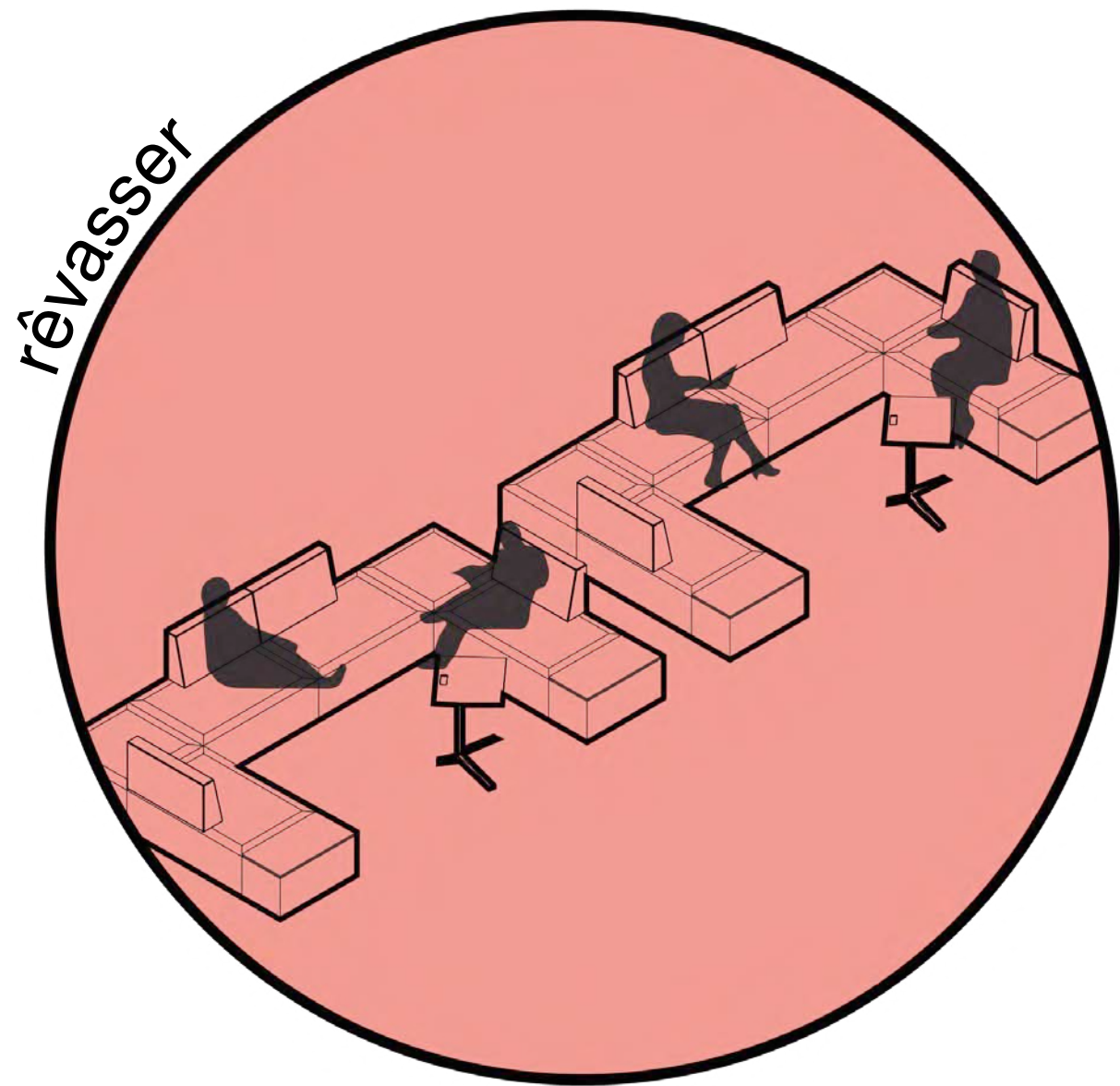


NIVEAU 2





LA DÉTENTE / UN NOUVEL ESPACE DE LECTURE ET DE DÉTENTE BLOTTI DANS LA CIME DES ARBRES

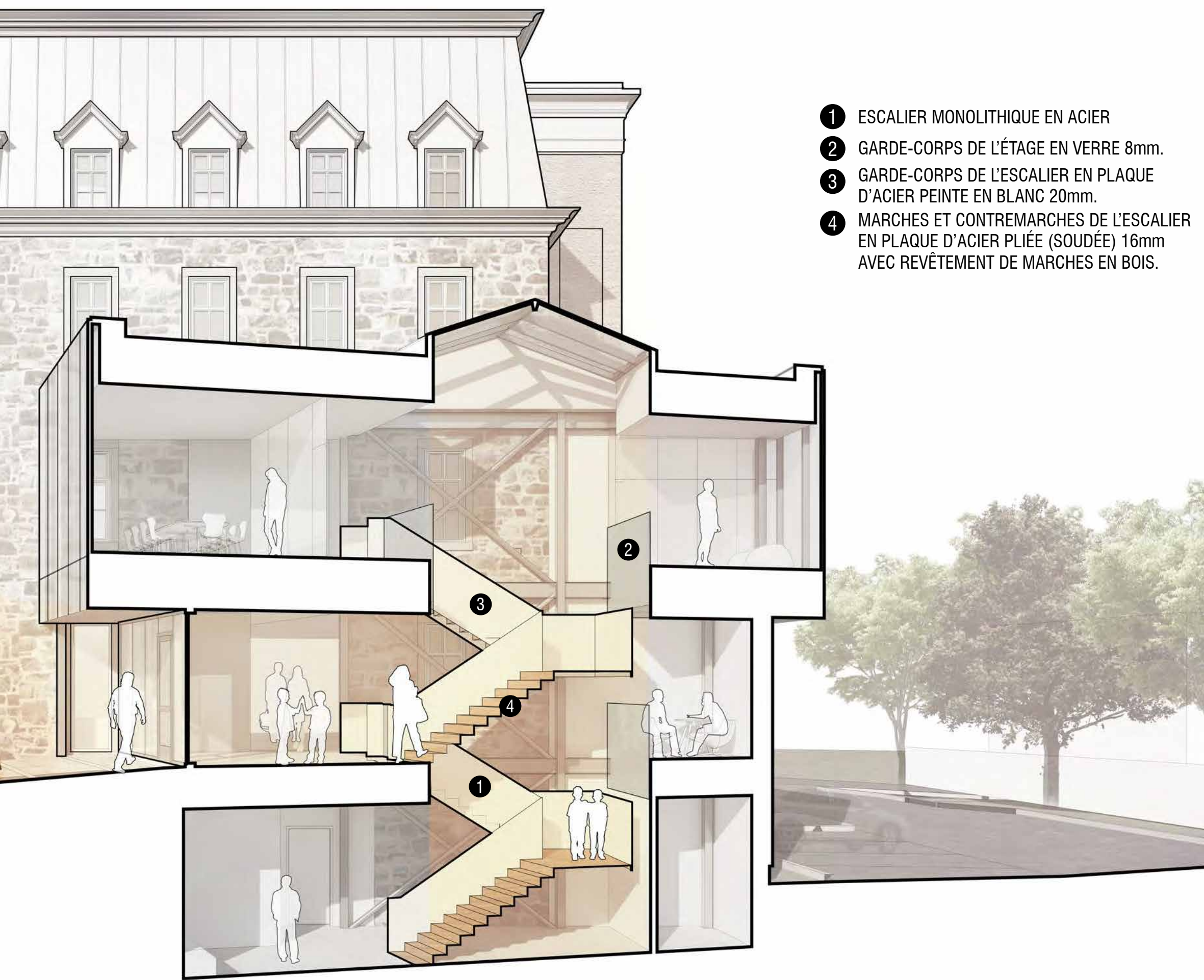




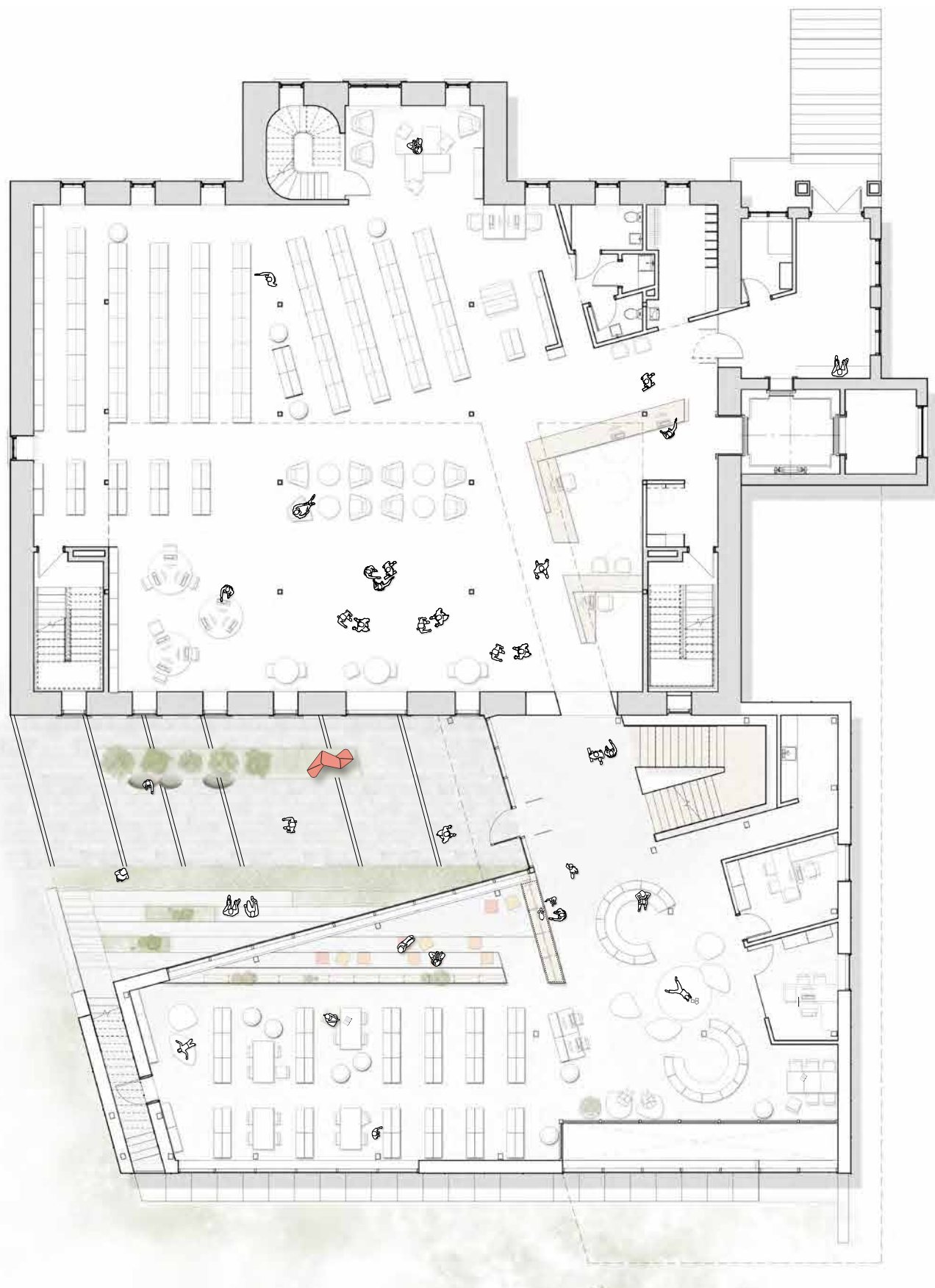




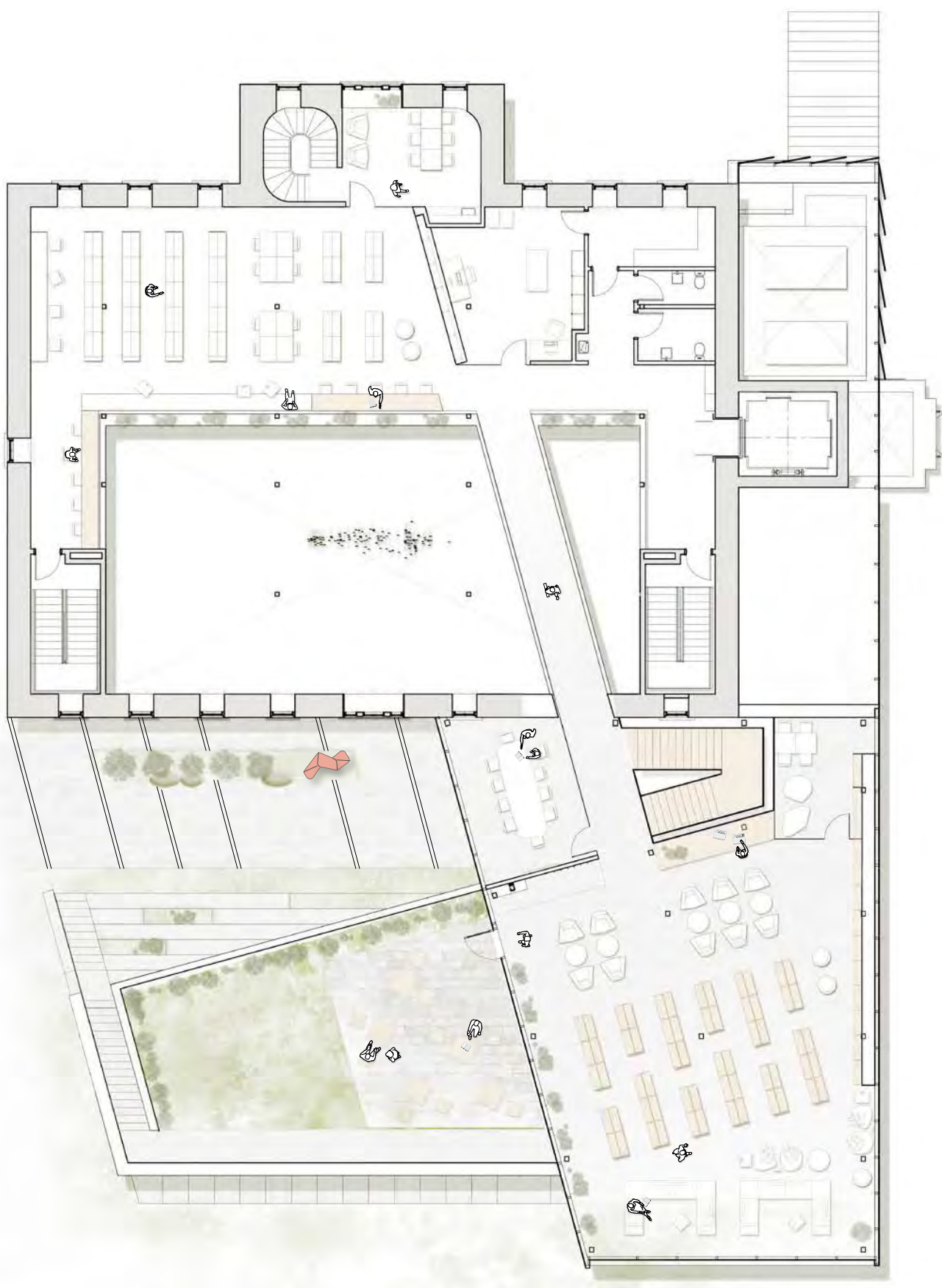
03 ASPECTS FONCTIONNELS



UNE CIRCULATION FACILE



LE PLATEAU: ANIMATION



LE PLATEAU: DÉTENTE



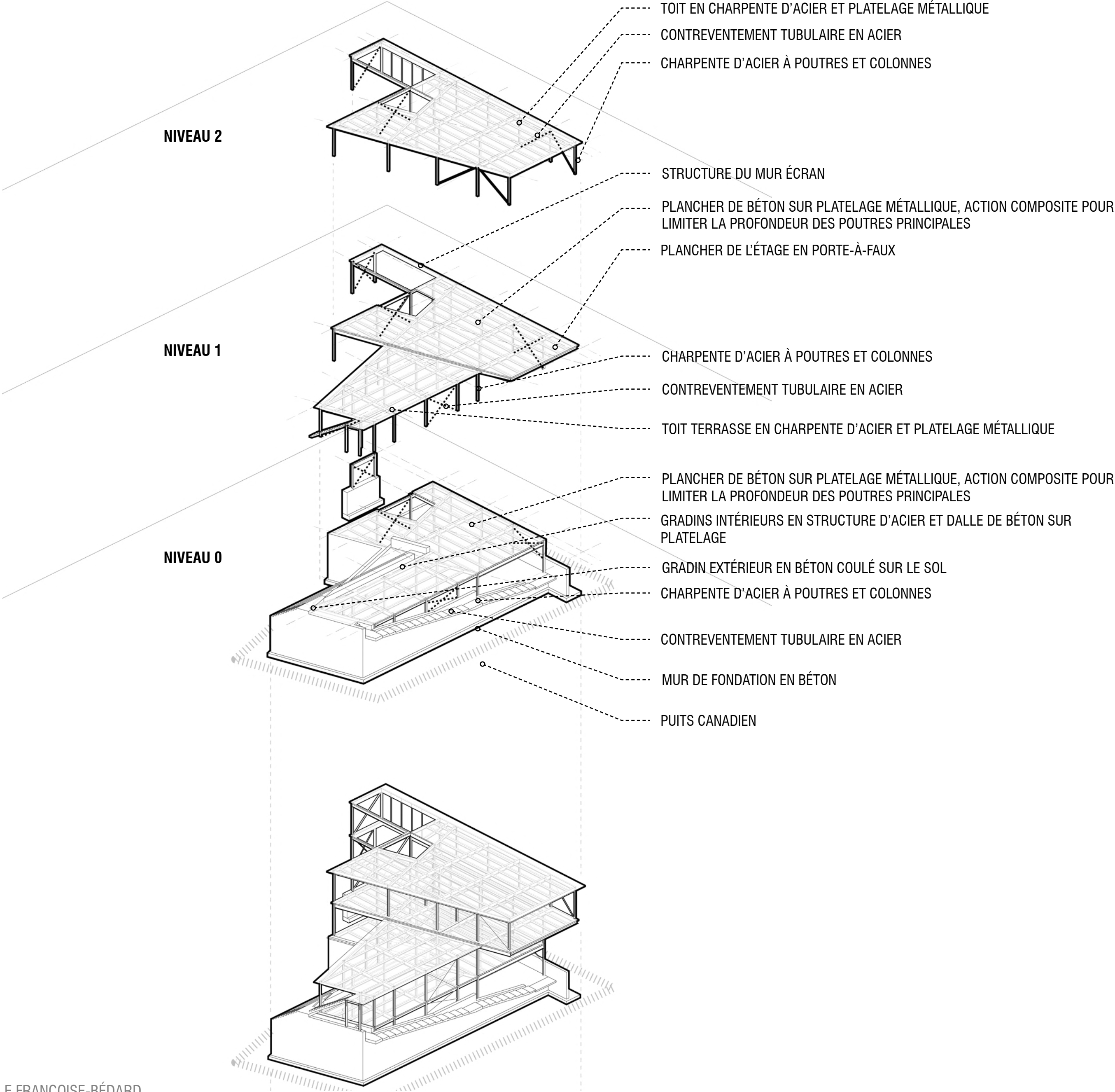
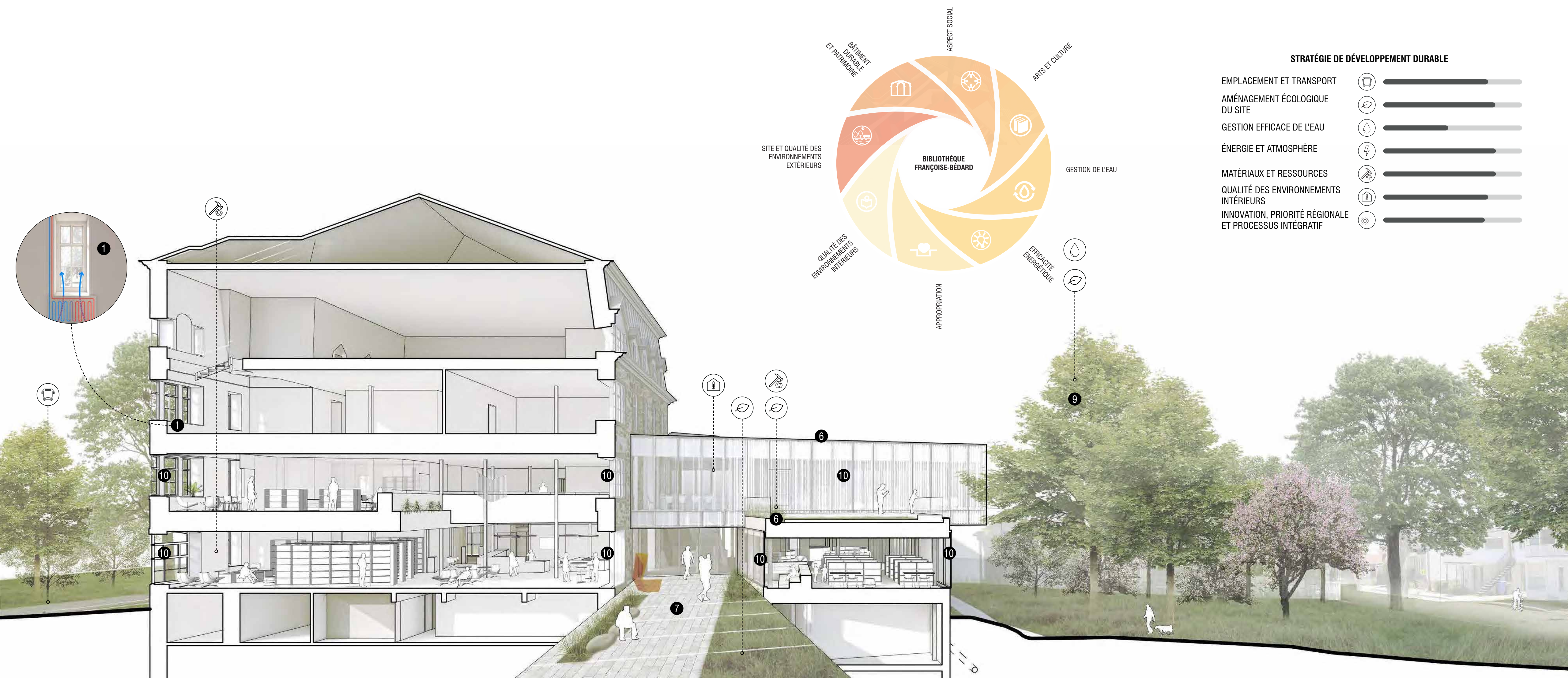


SCHÉMA STRUCTURE

CONCOURS D'ARCHITECTURE PLURIDISCIPLINAIRE  
AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE FRANÇOISE-BÉDARD





COUPE PERSPECTIVE



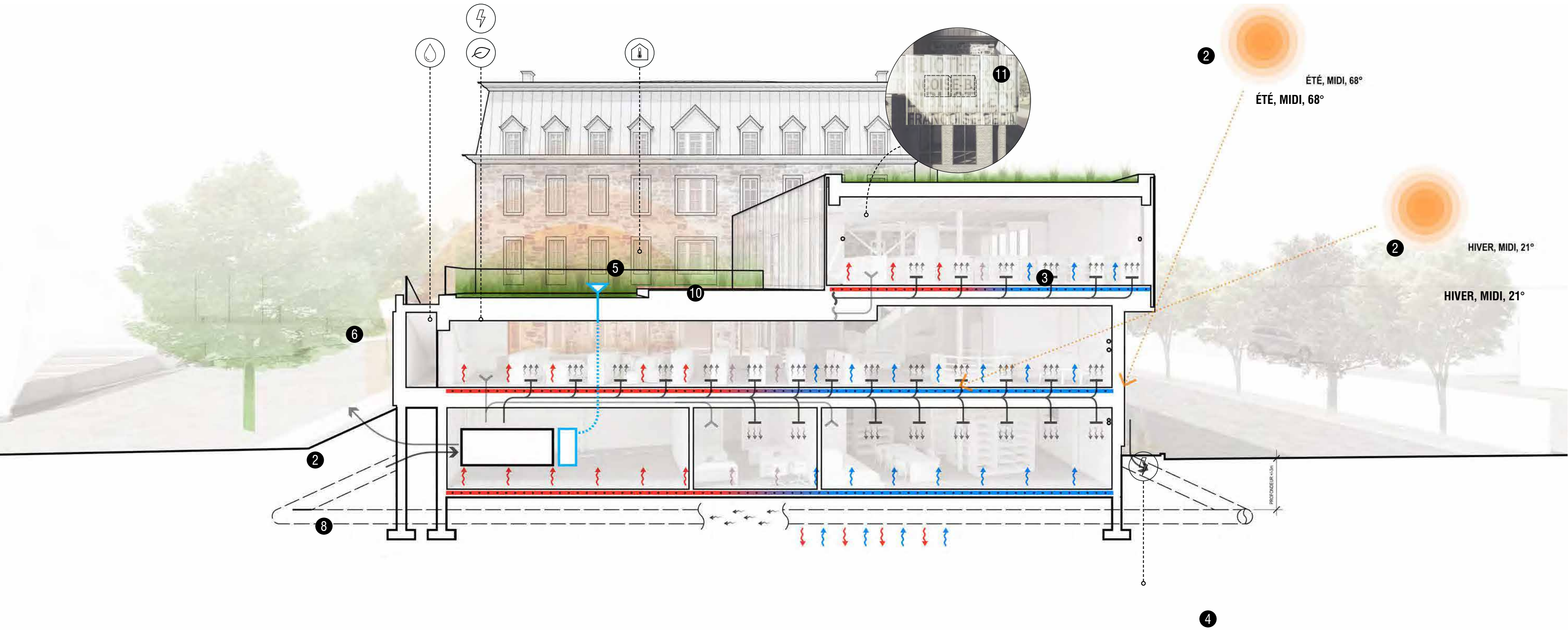


SCHÉMA DE MÉCANIQUE

- CONCEPTION ÉNERGÉTIQUE INTÉGRÉE**  
STRATÉGIE PERMETTANT D'ATTEINDRE UNE CIBLE DE CONSOMMATION DE 30 GJ/M²
- 1 INTÉGRATION DES SYSTÈMES**  
VENTILO-CONVECTEURS SOUS LES FENÊTRES PERMETTANT DE CHAUFFER ET DE CLIMATISER LE BÂTIMENT EXISTANT AVEC LES THERMOPOMPES AÉROTHERMIQUES
  - 2 CONFORT THERMIQUE**  
VOLUMÉTRIE FAVORISANT L'OCCULTATION ESTIVALE ET LE CHAUFFAGE PASSIF EN PÉRIODE HIVERNALE. PLANCHERS RADIANTS CHAUFFANTS ET CLIMATISANTS DANS L'AGRANDISSEMENT
  - 3 INTÉGRATION DES SYSTÈMES**  
CONDUITES D'AIR NEUF MINIMALISTES AVEC DIFFUSION AU PLANCHER. STRATÉGIE QUI MINIMISE LA QUANTITÉ D'APPAREILS REQUIS EN MÉCANIQUE.
  - 4 ÉNERGIES RENOUVELABLES**  
EXCAVATION PLUS IMPORTANTE AU PÉRIMÈTRE DE L'AGRANDISSEMENT PERMETTANT LA MISE EN PLACE D'UN TUNNEL CANADIEN PERMETTANT DE PRÉ-TRAITER PASSIVEMENT L'AIR NEUF PAR L'ÉNERGIE GÉOTHERMIQUE.
  - 5 CONFORT VISUEL**  
INTÉGRATION DE DISPOSITIFS D'OCCULTATION SOLAIRE (SÉRIGRAPHIE) AUX FAÇADES EN VERRE DU BÂTIMENT. ÉCLAIRAGE À PLEIN SPECTRE DEL CERTIFIÉ ALC PREMIUM AVEC CENTRALE ADAPTATIVE (LUMIÈRE NATURELLE).
  - 6 RÉDUCTION DES ÎLOTS DE CHALEUR**  
ALTERNANCE ENTRE UN TOIT TERRASSE ET DES TOITURES VÉGÉTALES AGRÉABLES POUR LA VUE ET SE MODULANT SELON LES BESOINS TECHNIQUES ET PROGRAMMATIQUES. CONTRIBUENT À LA RÉDUCTION DES ÎLOTS DE CHALEUR ET MINIMISENT LES DÉPÉRITIONS THERMIQUES HIVERNALES
  - 7 L'ESPLANADE**  
CRÉATION D'UNE HALTE DE DÉTENTE ET DE REPOS, L'ESPLANADE EST AUSSI UN LIEU DE RENCONTRE ET D'ÉCHANGES. LA BIBLIOTHÈQUE DEVIENT UNE DESTINATION ET UN POINT D'ARRÊT LORS DES DÉPLACEMENTS PIÉTONS. BONIFICATION DES PARCOURS EXISTANTS AVEC L'AJOUT D'UN NOUVEAU LIEN PÉDESTRE.
  - 8 SALLE MÉCANIQUE**  
UNITÉ DE TRAITEMENT DE L'AIR NEUF AVEC RÉCUPÉRATEUR AIR-AIR À 90% D'EFFICACITÉ. UNITÉ COUPLÉE AU TUNNEL CANADIEN.
  - 9 LE GRAND JARDIN DE LA BIBLIOTHÈQUE**  
CONSERVATION DU COUVERT VÉGÉTAL FORMÉ PAR LES ARBRES MATURES DU PARC ET PROLONGEMENT DES ACTIVITÉS DE LA BIBLIOTHÈQUE VERS LE GRAND JARDIN DE LA BIBLIOTHÈQUE.
  - 10 LUMIÈRE NATURELLE**  
CRÉATION D'OUVERTURES PERMETTANT LA DIFFUSION DE LA LUMIÈRE NATURELLE À L'INTÉRIEUR DE LA BIBLIOTHÈQUE
  - 11 ÉQUIPEMENTS**  
THERMOPOMPES AÉROTHERMIQUES PERMETTANT DE CHAUFFER ET DE REFROIDIR LE BÂTIMENT EXISTANT ET L'AGRANDISSEMENT AVEC UN RENDEMENT DE 300%



04 QUALITÉS TECHNIQUES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Unifomat		Description	Qté	U.M.	Compt.	P.U.	Total	Estimation (GLT+)	Écart
A		INFRASTRUCTURE		m² au sol		-	210 181,80 \$	97 378,00 \$	112 803,80 \$
A10		FONDACTIONS		m² au sol		-	143 700,00 \$	97 378,00 \$	46 322,00 \$
A20		CONSTRUCTION DE SOUS-SOL	0,00	m³ SS		-	66 481,80 \$	0,00 \$	66 481,80 \$
B		SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	0,00	m² plancher		-	951 193,66 \$	1 151 203,00 \$	(200 009,34)
B10		SUPERSTRUCTURE	0,00	m² plancher		-	268 038,00 \$	314 808,00 \$	(46 770,00)
B20		ENVELOPPE EXTÉRIEURE	0,00	m² enveloppe		-	578 697,11 \$	580 377,00 \$	(1 679,89)
B30		TOIT	0,00	m² toiture		-	104 458,55 \$	256 018,00 \$	(151 559,45)
C		AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	0,00	m² plancher		-	589 212,06 \$	562 727,00 \$	26 485,06
C10		CONSTRUCTION INTÉRIEURE	0,00	m² plancher		-	261 328,55 \$	143 459,00 \$	117 869,55
C20		ESCALIERS	0,00	Nb marche		-	89 561,70 \$	52 308,00 \$	37 253,70
C30		FINITIONS INTÉRIEURES	0,00	m² plancher		-	238 321,81 \$	237 126,00 \$	1 195,81
D		SERVICES	1,00	m² plancher		1 333 700,00	1 333 700,00 \$	1 128 904,00 \$	204 796,00
D20		PLOMBERIE	1,00	ml		105 450,00	105 450,00 \$	97 700,00 \$	7 750,00
D30		CVCA	0,00	Kw		-	587 275,00 \$	495 893,00 \$	91 382,00
D40		PROTECTION INCENDIE	0,00	m² plancher		-	102 500,00 \$	112 576,00 \$	(10 076,00)
D50		ELECTRICITÉ	0,00	kVA		-	508 475,00 \$	422 735,00 \$	85 740,00
E		ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT	1,00	Lot		342 151,00	342 151,00 \$	342 151,00 \$	-
E10		EQUIPEMENT	0,00	m² plancher		-	79 000,00 \$	79 000,00 \$	-
E20		AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	0,00	m² plancher		-	263 151,00 \$	263 151,00 \$	-
F		CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION	0,00	Lot		-	157 845,79 \$	66 304,00 \$	91 541,79
F20		DÉMOLITION SÉLECTIVE DE BÂTIMENT	0,00	Lot		-	157 845,79 \$	66 304,00 \$	91 541,79
G		AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT	0,00	m² site		-	91 631,00 \$	396 310,00 \$	(304 679,00)
G10		PRÉPARATION D'EMPLACEMENT		m² site		-	9 000,00 \$	32 568,00 \$	(23 568,00)
G20		AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT		m² d'aménagement		-	62 131,00 \$	12 250,00 \$	49 881,00
G30		SERVICE DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT		Nb système		-	18 000,00 \$	330 000,00 \$	(312 000,00)
Z		COÛT DIRECT POUR LES TRAVAUX SUR LE SITE					3 675 915,31 \$	3 744 977,00 \$	(69 061,69) \$
FRAIS GÉNÉRAUX, ADMINISTRATION ET PROFIT									
Frais généraux, administration et profit (montant tiré du rapport de GLT+)							674 096,00 \$	674 096,00 \$	
SOUS-TOTAL AVANT CONTINGENCES							4 350 011,31 \$	4 419 076,00 \$	
Contingences de design									
Contingences de design						5%	217 500,57 \$	220 953,80 \$	
SOUS-TOTAL AVANT CONTINGENCE D'INDEXATION							4 567 511,88 \$	4 640 029,80 \$	
CONTINGENCE D'INDEXATION									
Conditions de mise en œuvre						5%	228 375,59 \$	232 001,49 \$	
Contingence d'indexation à mars 2020							96 576,00 \$	96 576,00 \$	
SOUS-TOTAL AVANT TAXES							4 892 463,47 \$	4 968 607,29 \$	





**NOTRE FORCE C'EST AUSSI NOTRE ÉQUIPE !**